



SPRÁVA MAJETKU MESTA

príspevková organizácia

Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Bánovce nad Bebravou 10.03.2025

Mesto Bánovce nad Bebravou, so sídlom Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 v zastúpení organizáciou Správa majetku mesta, príspevková organizácia, so sídlom Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 42 273 668, zastúpené Bc. Milanom Filom, riaditeľom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou schválenými Mestským zastupiteľstvom v Bánovciach nad Bebravou č. 483 z 26.02.2025

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ/prenajímateľ:

Názov:	Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo:	Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený:	Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO:	00310182
v zastúpení:	
Názov:	Správa majetku mesta
Sídlo:	Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO:	42 273 668
DIČ:	2820006992
IČ DPH:	SK2820006992
Právna forma:	príspevková organizácia
Zastúpený:	Bc. Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN:	SK02 7500 0000 0040 1503 3807

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bude nájom nebytového priestoru v celkovej výmere podlahovej plochy 218,42 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží v budove Domu služieb v Bánovciach nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra súpr. č. 6, postavenej na C-KN parc. č. 7/1, zapísanej na LV č. 1301 k. ú. Bánovce nad Bebravou, (bývalá diskotéka YAKUZA) s prístupom z chodby od schodiska zo strany od Nám. Ľ. Štúra, zadný prístup je zo strany od nemocnice, pozostávajúceho z jednej hlavnej miestnosti, kancelárie, chodby a dvoch skladových priestorov, sociálne zariadenie je spoločné na spoločnej prístupovej chodbe, má rozvody elektrickej energie s vlastným meraním odberu, zavedená studená voda s vlastným meraním odberu, nebytový priestor je napojený na spoločné vykurovanie, vykurovaná je iba kancelária.

3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 10.3.2025

4. Spôsob, miesto a lehota na predkladanie návrhov:

návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (emailom na adresu: info@smmbn.sk), alebo prostredníctvom elektronickej schránky Správy majetku mesta cez www.slovensko.sk, alebo v listinnej podobe poštou, kuriérom alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou v úradných hodinách na adresu: Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou do 11.4.2025 do 12.00 h., pričom **o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**

5. Obhliadka nehnuteľností:

Zájemcovia si môžu obhliadku nehnuteľnosti dohodnúť na č. t. 038/7629143, email: info@smmbn.sk.

6. Účel využitia:

navrhne samotný uchádzač, pričom platí podmienka, že hlavnou službou predmetu podnikania nesmie byť diskotéka.

7. Doba nájmu:

Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu.

8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) obchodná verejná súťaž sa začína dňom vyhlásenia a bližšie podmienky sa zverejňujú na úradnej tabuli Mesta Bánovce nad Bebravou a na internetovej stránke Mesta Bánovce nad Bebravou (<https://www.banovce.sk/>) a Správy majetku mesta (<https://smmbn.sk/>). Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené aj v regionálnej tlači;
- b) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby;
- c) neprihliada sa na návrhy záujemcov, ktorí sú v konkurze, reštrukturalizácii, v likvidácii, je voči nim vedené exekučné konanie, ktorí majú akékoľvek nedoplatky voči Mestu Bánovce nad Bebravou a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou mesta ku dňu podania ponuky;
- d) záujemca berie na vedomie, že vyhlasovateľ má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa;
- e) víťaz obchodnej verejnej súťaže berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Súťažné návrhy:

- a) súťažné návrhy predkladajú záujemcovia v prípade písomného návrhu v zalepenej a neporušenej obálke s označením: „**Neotvárat' – nájom nebytových priestorov Dom služieb – 218,42 m²**“ s presným označením odosielateľa – záujemcu na obálke. V prípade doručenia návrhov emailom na adresu info@smmbn.sk uvedie záujemca do predmetu správy „**Neotvárat' – nájom nebytových priestorov Dom služieb – 218,42 m²**“. V prípade doručenia návrhov cez elektronicкую schránku Správy majetku mesta prostredníctvom www.slovensko.sk si záujemca zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ - Správa majetku mesta (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**Neotvárat' –**

nájom nebytových priestorov Dom služieb – 218,42 m²“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**Neotvárat’ – nájom nebytových priestorov Dom služieb – 218,42 m²**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané klasifikovaným elektronickým podpisom záujemcu. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti formátov a štandardov, ktoré platia pre verejnú správu v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 78/2020 Z. z. o štandardoch pre informačné technológie verejnej správy (napr. nie sken dokumentu – obrázok, ktorý nie je znakovito rozpoznateľný),

- b) pri súťažných návrhoch zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu na adresu vyhlasovateľa; na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada,
- c) záujemcovia predkladajú súťažný návrh v slovenskom jazyku doplnený identifikačnými údajmi záujemcu, ponúkanou výškou nájomného a podpísaný záujemcom,
- d) tlačivo súťažného návrhu – záväznej výšky nájomného je prílohou zverejnených súťažných podmienok; záujemca je povinný podať súťažný návrh len na uvedenom tlačive; ustanovenia súťažného návrhu – záväznej výšky nájomného sú záväzné a nemenné; záujemca je povinný doplniť:

da) identifikačné údaje:

- 1) pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie s číslom účtu IBAN, e-mail a telefónne číslo,
- 2) pri fyzickej osobe – podnikateľovi: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, miesto podnikania, IČO, DIČ, bankové spojenie s číslom účtu IBAN, e-mail a telefónne číslo,
- 3) pri fyzickej osobe: titul, meno, priezvisko, rod. priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, bankové spojenie s číslom účtu IBAN, email a telefónne číslo,

db) ponúkanú výšku nájomného,

dc) vlastnoručný podpis záujemcu/osoby oprávnenej konať za záujemcu,

- e) k súťažným návrhom sú záujemcovia povinní predložiť:

ea) fyzická osoba súhlas so spracovaním osobných údajov na účel zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

eb) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľského subjektu o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, nie je v likvidácii, nie je voči nemu vedené exekučné konanie,

ec) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá dlh voči Mestu Bánovce nad Bebravou, jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj spoločnostiam s väčšinovou účasťou mesta ku dňu podania ponuky,

ed) doklad o zložení finančnej zábezpeky v prospech Správy majetku mesta na č. účtu vo ČSOB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou, IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807, variabilný symbol: 250226,

ef) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

eg) úradne overená plná moc na zastupovanie záujemcu - fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba;

- f) ak podá záujemca viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže, vyhlasovateľ bude vyhodnocovať posledný podaný súťažný návrh; predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných

návrhov,

- g) otváranie obálok záujemcov sa uskutoční dňa 14.4.2025 o 13.30 h v kancelárii Správy majetku mesta, na 2. poschodí na ul. Farská 3, číslo dverí 209, záujemcovia sa môžu zúčastniť otvárania obálok.

10. Minimálna výška nájomného (nezahŕňa platby za služby a plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu): 535,- €/mesiac.

11. Ďalšie povinnosti záujemcu pri predkladaní návrhov:

- a) záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške ponúkaného trojmesačného nájomného na účet Správy majetku mesta na č. účtu vo ČSOB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou, IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807, variabilný symbol: 250226; o tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky; zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa,
- b) finančná zábezpeka bude víťaznému záujemcovi – nájomcovi vrátená po skončení nájomného vzťahu, po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi,
- c) finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže ako aj neúspešným záujemcom súťaže vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu; záujemca je povinný v súťažnom návrhu uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená; v prípade, že záujemca takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená,
- d) v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzatvorená nájomná zmluva s víťazom súťaže z dôvodu nedodržania súťažných podmienok z jeho strany alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, ktorými zmaril uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v celom rozsahu v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou víťaza súťaže, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy so záujemcom v poradí určenom komisiou pri vyhodnotení súťažných návrhov; záujemca predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany záujemcu upravené v tomto bode.

12. Kritéria hodnotenia predložených návrhov:

- a) jediným kritériom hodnotenia súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného – váha kritéria 100 %,
- b) súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou výškou nájomného bude pridelené poradie č. 1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď.; v prípade viacerých súťažných návrhov s rovnakou výškou nájomného, rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

13. Zásady uzatvorenia a obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) súťažný návrh je neodvolateľný po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov,
- b) víťaz obchodnej verejnej súťaže uzatvorí nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia písomného akceptovania ponuky vyhlasovateľom; nájomnú zmluvu bezodkladne zverejní v Centrálnom registri zmlúv,
- c) nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,

- d) víťaz obchodnej verejnej súťaže na vlastné náklady zabezpečí a v lehote určenej v nájomnej zmluve predloží prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) v spojení s § 181 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude nájomná zmluva; notárska zápisnica bude obsahovať: vyhlásenie o súhlase nájomcu s výkonom exekúcie na celý jeho majetok pre prípad neplnenia záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, týkajúcich sa úhrady nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu, vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním prenajatého nebytového priestoru na jeho náklady pre prípad, že nájomca prenajímateľovi neodovzdá predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu, vyhlásenie o súhlase nájomcu s jej vykonateľnosťou,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, pričom úprava výšky nájomného sa vykoná bez potreby vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve,
- f) víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že predmet nájmu berie do užívania v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- g) víťaz obchodnej verejnej súťaže je oprávnený realizovať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu vrátane interiérových úprav na vlastné náklady, v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien a úprav; predloží prenajímateľovi svoj investičný zámer vrátane textovej a grafickej časti s uvedením účelu, navrhovaného riešenia a popisu stavebných prác, spôsobu financovania, určenia predbežnej výšky nákladov a príslušnou projektovou dokumentáciou; akékoľvek povolené úpravy predmetu nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov; prípadné vysporiadanie investícií, ktoré nájomca vynaloží na zhodnotenie predmetu nájmu podlieha schváleniu prenajímateľa uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) pri formálnych nedostatkoch súťažného návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu, chýbajúcich dokumentov, v lehote stanovenej vyhlasovateľom. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu, chýbajúcich dokumentov, sa na takýto návrh neprihliada,
- b) v prípade nedodržania súťažných podmienok zo strany víťaza súťaže alebo akýchkoľvek iných dôvodov, ktorými zmaril uzatvorenie nájomnej zmluvy, uzatvoriť na predmet súťaže nájomnú zmluvu s ďalším záujemcom v poradí určenom komisiou pri vyhodnotení súťažných návrhov alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane víťaza súťaže k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote,
- c) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; zmena podmienok súťaže a zrušenie súťaže sa zverejní spôsobom a prostriedkami akými bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa, webové sídlo Mesta Bánovce nad Bebravou a Správy majetku mesta, regionálna tlač),
- d) odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- e) zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby

v obchodnej verejnej súťaži pokračoval,

- f) vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informácia o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením sa zverejní spôsobom a prostriedkami, akými bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa, webové sídlo Mesta Bánovce nad Bebravou a Správy majetku mesta, regionálna tlač).

15. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- a) víťaz súťaže bude o akceptovaní súťažného návrhu bezodkladne informovaný,
b) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Bánovce nad Bebravou a Správy majetku mesta,
c) vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho súťažného návrhu, ktorý nespĺnil podmienky obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov,
d) vyhlasovateľ oznámi záujemcom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s víťazom súťaže. Od tohto okamihu nie sú neúspešní záujemcovia viazaní svojimi návrhmi.

16. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) záujemca podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a uverejnenými podmienkami,
b) záujemcovia sú viazaní svojimi súťažnými návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli,
c) na neúčast' niektorého zo záujemcov pri otváraní obálok sa neprihliada;
d) vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou záujemcu v obchodnej verejnej súťaži neuhrádza; nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani víťazovi súťaže,
e) materiály predložené v ponuke sa záujemcom nevracajú,
f) súťažné podmienky sú zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle vyhlasovateľa – úradná tabuľa – obchodná verejná súťaž, na webovom sídle Správy majetku mesta a na centrálnej úradnej tabuli v zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente na www.slovensko.sk.

17. Harmonogram obchodnej verejnej súťaže

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 10.3.2025

Termín podávania súťažných návrhov do: 11.4.2025 do 12.00 h.

Otváranie súťažných návrhov: 14.4.2025 o 13.30 h.

Správa majetku mesta
Bc. Milan Filo
riaditeľ

Vyvesené: 10.03.2025

Zvesené: 11.04.2025