

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme parkovacieho miesta uzatvorenej dňa 25.11.2021

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **LBHT Business s.r.o.**
Názov taxislужby: **Laura Taxi**
Sídlo: Strážovská 1171/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 50 805 975
DIČ: 2120511228
IČ DPH: nie je platca DPH
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34699/R
Zastúpenie: Miroslava Bartošová, konateľ
(ďalej len nájomca)

II.

1. Na základe dohody zmluvných strán sa zmluva o nájme parkovacieho miesta uzatvorená dňa 25.11.2021 medzi prenájomcom a nájomcom (ďalej len zmluva), v súlade s článkom VII. tejto zmluvy s účinnosťou od **01.12.2022** mení a dopĺňa tak, že:
 - a) v čl. III. sa vypúšťajú slová „do 1.12.2022“ a nahrádzajú sa slovami „do 30.11.2023“.
 - b) vypúšťa sa pôvodné znenie čl. IV. a nahrádza sa novým znením nasledovne:
„IV.

Nájomné za užívanie parkovacieho miesta sa, v súlade so zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a Cenníka parkovného pre odstavné miesta v zóne plateného státia spravované príspevkovou organizáciou Správa majetku mesta, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou č. 762 zo dňa 22.06.2022, určuje dohodou vo výške 1,02 € s DPH

za jedno parkovacie miesto denne, čo činí 372,30 € s DPH ročne. Nájomné je splatné jednorazovou splátkou na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry v lehote do 14 dní od jej doručenia.“

- c) v článku V. sa dopĺňajú nové odseky 6. a 7. s nasledovným znením:
- „6. V prípade, že nájomca bude parkovať na vyhradených parkovacích miestach súčasne viac ako jedným motorovým vozidlom aj po opakovanom upozornení prenajímateľa, bude toto konanie považované za hrubé porušenie tejto nájomnej zmluvy a prenajímateľ môže od zmluvy jednostranne odstúpiť s okamžitou platnosťou. Alikvotná časť už uhradeného nájomného bude nájomcovi vrátená rovnakou formou, ako bolo nájomné uhradené.
 7. V prípade, že nastanú skutočnosti uvedené v ods. 6. tohto článku, tak prenajímateľ s nájomcom už neuzavrie ďalšiu nájomnú zmluvu do konca obdobia na ktoré bola pôvodná nájomná zmluva uzatvorená.“
2. V ostatných častiach zostáva zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom nezmenená.

III. Záverečné ustanovenie

1. Pre vzťahy neupravené v tomto dodatku zmluvy platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok zmluvy bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
3. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom 1.12.2022.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) a § 16, ods. (2) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy a tohto dodatku.
5. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ

.....
Miroslava Bartošová
konateľ

N Á J O M N Á Z M L U V A

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. E. Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. E. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **LBHT Business s.r.o.**
Názov taxislužby: **Laura Taxi**
Sídlo: Strážovská 1171/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 50 805 975
DIČ: 2120511228
IČ DPH: nie je platca DPH
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34699/R
Zastúpenie: Miroslava Bartošová, konateľ
(ďalej len nájomca)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom parkoviska pred nemocnicou vrátane 11 parkovacích miest na Ulici Hviezdoslavova, označených príslušným dopravným značením ako stanovište taxi.
2. Nájomca má Rozhodnutím Mesta Bánovce nad Bebravou č. **OSM-2712/20226/2016**, zo dňa 2.6.2017, určené jedno posuvné stanovište pre jeho vozidlá taxislužby na Ulici Hviezdoslavova v Bánovciach nad Bebravou, na parkovisku pred nemocnicou na jedenástich parkovacích miestach, označených príslušným dopravným značením.

II.

1. Prenajímateľ dáva jedno parkovacie miesto na stanovištiach taxi uvedených v čl. I, ods. 1. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi ako stanovište s posuvným státím.
2. Nájomca bude od začiatku nájmu uvedené parkovacie miesto užívať na účely státia vozidla taxislužby nájomcu, ktoré je bezprostredne pripravené na prepravu cestujúcich.
3. Nájomca je povinný využívať prenajímanú plochu len na poskytnutý účel a je povinný umožniť ostatným vykonávateľom taxislužby, ktorí majú na uvedených parkovacích miestach určené posuvné stanovište a uzatvorenú nájomnú zmluvu spoločné využívanie parkovacích miest.

III.

Nájom sa uzatvára od 1.12.2021 do 1.12.2022.

IV.

Nájomné za užívanie parkovacieho miesta sa v súlade so zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a Cenníkom za prenájom parkovacích miest za účelom trvalého parkovania pre podnikateľské subjekty, vrátane vozidiel taxislužby, schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou č. 482/2017 zo dňa 04.05.2017 určuje dohodou vo výške 0,07 € s DPH za jeden m² denne, čo činí za jedno parkovacie miesto (rozmery 5,3 x 2,4m = 12,72 m²) 325,00 € s DPH ročne.

Nájomné je splatné jednorazovou splátkou na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry v lehote do 14 dní od jej doručenia.

V.

1. Prenajímateľ odovzdá parkovacie miesto nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať uvedenú plochu do podnájmu inej osobe.
3. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie vykonávať stavebné zásahy do predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie bezpečnostných predpisov na prenajatej ploche počas jej využívania a je v plnej miere zodpovedný za materiálne škody, ujmy na zdraví, či prípadné zavinenie dopravnej nehody, a to i s následkom smrti, počas vlastnej činnosti na predmete nájmu.
5. V prípade nehody nájomcu s ostatnými užívateľmi ohľadom využitia predmetu nájmu si prenajímateľ vyhradzuje právo presne špecifikovať nájomcovi a jednotlivým užívateľom podmienky užívania predmetu nájmu.

VI.

Nájom parkovacieho miesta skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu v jednoročnej lehote počítanej od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede, alebo dohodou.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v primeranom technickom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

V dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Milan Filo
riaditeľ organizácie

Miroslava Bartošová
konateľ