

Zmluva o opakovanom nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
DIČ: 2820006992
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: HC Topoľčany, o.z.

Sídlo: Puškinova 1, 955 01 Topoľčany
Právna forma: občianske združenie
IČO: 18 047 581
DIČ: 2021306100
IČ DPH: SK2021306100
Zastúpenie: Mgr. Ervín Mik, prezident klubu
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory ľadovej plochy a príslušenstva (tribúna pre 1.050 divákov, štyri šatne s príslušnými hygienickými zariadeniami a príslušnými sprchami, tiež skladové priestory pre sušenie hokejovej výstroje), na ulici K štadiónu v Bánovciach nad Bebravou, v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 3014/14, Dobudovanie zimného štadióna (ďalej len predmet nájmu).

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájmovej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel hokejových tréningov a hokejových zápasov a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu určená z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí 240 hodín v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 150,00 € s DPH (125,00 € bez DPH; 25,00 € DPH) za jednu hodinu nájmu.

2. Nájomné podľa tejto zmluvy, spolu v **sume 25 162,50 € za celú dobu nájmu** sa platí formou preddavkovej faktúry a vyúčtovacej faktúry za príslušný kalendárny mesiac na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve.
3. Nájomca pred začiatkom nájmu poskytne prenajímateľovi finančný preddavok vo výške 50 % z ceny dohodnutého nájmu za nasledujúci kalendárny mesiac. Splatnosť preddavku nájomného podľa tejto zmluvy bola dohodnutá 7 dní pred začiatkom mesiaca v ktorom sa uskutoční nájom. Poskytnutý finančný preddavok bude zúčtovaný v nasledujúcom mesiaci po mesiaci v ktorom sa nájom uskutočnil.
4. Po ukončení kalendárneho mesiaca zašle prenajímateľ nájomcovi vyúčtovaciu faktúru na základe výkazu čerpania hodinového fondu pre daný kalendárny mesiac vedený obsluhou zimného štadióna. Vyúčtovacia faktúra za predchádzajúci kalendárny mesiac bude splatná k 28. dňu nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom sa uskutočnil nájom.

Článok IV .

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie, dodržiavať bezpečnostné predpisy a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna v Bánovciach nad Bebravou.
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
4. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretím osobám (iným právnickým alebo fyzickým osobám).

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 17.8.2022 do 30.9.2022 spolu v rozsahu 167,75 hodín** nasledovne:
 - a) od 17.8.2022 do 31.8.2022 - 60,25 h,
 - b) od 1.9.2022 do 30.9.2022 – 107,5 h.Rozpis jednotlivých hodinových nájmov počas trvania zmluvy tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k:
 - a) prerušeniu dodávky elektrickej energie,
 - b) prerušeniu dodávky zemného plynu,
 - c) prerušeniu dodávky vody z verejného vodovodu,
 - d) k odstávke technologických zariadení chladiaceho systému kvôli poruche alebo havárii z dôvodu ich preťaženia alebo poškodenia,tak prenajímateľ nie je povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. V prípade ak nájomca vyčerpá dohodnutý časový fond ešte pred skončením platnosti tejto zmluvy a ak to bude kapacitne možné, prenajímateľ umožní dodatočný prenájom, do rozsahu 240 hodín mesačne, na základe samostatnej zmluvy.

Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo vyčerpaním hodinového fondu nájmu.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Bánovce nad Bebravou dňa 17.8.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Mgr. Ervín Mik
prezident klubu