

M e s t s k ý ú r a d B á n o v c e n a d B e b r a v o u

Mestské zastupiteľstvo
Bánovce nad Bebravou

SPRÁVA o hospodárení Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie za rok 2022

Predkladateľ:

Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Spracovateľ:

Bc. Milan Filo
riaditeľ SMM, p. o.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
v Bánovciach nad Bebravou

s c h v a ľ u j e

Správu o hospodárení Správy majetku
mesta, príspevkovej organizácie.
za rok 2022.

1 Úvod

Správa majetku mesta je príspevkovou organizáciou mesta Bánovce nad Bebravou. Organizácia je zriadená s účinnosťou od 1. januára 2012, v súlade s Uznesením č. 120/2011, bod A a B, z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou, zo dňa 6. septembra 2011. Poslaním tejto organizácie je spravovanie nehnuteľného a súvisiaceho huteľného majetku zriaďovateľa s účelovým určením, najmä na užívanie inými subjektmi v oblasti športových, humanitných a kultúrnych aktivít. Podľa potrieb a záujmov občanov a občianskych združení združujúcich občanov mesta v športových kluboch napomáha rozvoju športových a spoločenských aktivít občanov. Organizácia spravuje zverený majetok, zabezpečuje jeho údržbu a potrebné opravy, vykonáva jeho technické zhodnotenie, inkasuje nájomné za prenájom zvereného majetku a ostatné súvisiace platby a na základe platných zmlúv spravuje zverený nehnuteľný a súvisiaci huteľný majetok.

2 Hlavné činnosti Správy majetku mesta, p. o.

Správa majetku mesta zabezpečuje prevádzku športovísk a k nim prislúchajúcich technologických zariadení pridelených do jej správy, tiež prevádzku budovy Domu humanity, Sokolovne – budovu pre šport a rekreačné účely a budovu športového zariadenia v Horných Ozorovciach. Správa majetku mesta taktiež zabezpečuje prevádzku odstavných plôch na Ulici Hviezdoslavova a na Ulici Záfortňa. Správa majetku mesta poskytuje servis športovým klubom pôsobiacim na území Mesta Bánovce nad Bebravou ako sú Jednota Sokol Gábor, Mestský zápasnícky klub, Futbalový klub Spartak, Hokejový klub Spartak a Bánovský basketbalový klub. Naše športové zariadenia vo veľkej miere využívajú nielen občania Mesta Bánovce nad Bebravou, ale aj občania miest a obcí zo širokého okolia. V rámci výchovno-vzdelávacieho procesu tieto športoviská využíva Základná škola Partizánska, Centrum voľného času v Bánovciach nad Bebravou, Gymnázium Janka Jesenského, tiež Základné školy na Ulici Gorazdova a Komenského.

3 Organizačná štruktúra Správy majetku mesta, p. o.

- riaditeľ organizácie – Bc. Milan Filo (HPP)
- administratíva / fakturácia – Ing. Monika Jánošíková (HPP)
- prevádzkový manažér – Ing. Lukáš Šimonides (HPP)
- právnik – Mgr. Roman Šišmiš (DoPČ)
- správca športovej haly – Ing. Nataša Paulovičová (DoPČ)
- kurič plynovej kotolne v Sokolovni – Vladimír Hainc (DoPČ)
- strojník na zimnom štadióne – Pavel Loviška (HPP v období prevádzky zimného štadióna)
- strojník na zimnom štadióne/údržbár – Ľudovít Tretinár (HPP)
- pomocník pri úprave ľadovej plochy zimného štadióna – Stanislav Daniš (HPP v období prevádzky zimného štadióna)
- pomocník pri úprave ľadovej plochy zimného štadióna – Jozef Škorica (HPP v období prevádzky zimného štadióna)
- výber vstupného na zimnom štadióne – Eva Petreje (DVP v období prevádzky zimného štadióna)
- prevádzkar na zimnom štadióne – Michal Bitarovský (HPP v období prevádzky zimného štadióna)

4 Prevádzky v správe SMM, p. o.

- 4.1 Mestská športová hala na Ul. F. Urbánka, od 1.1.2012
- 4.2 Dom humanity (vrátnica bývalej nemocnice) na Ul. Školská, od 1.1.2012
- 4.3 Športový areál na Ul. Gorazdova, od 1.7.2012
- 4.4 Zimný štadión na Ul. K štadiónu, od 1.7.2012
- 4.5 Sociálna budova športového zariadenia v Horných Ozorovciach, od 1.7.2012
- 4.6 Odstavné plochy (Ul. Hviezdoslavova, Ul. Záfortňa)
- 4.7 Kolkáreň na Ul. J. Kačku 1488/23A, od 1.3.2015
- 4.8 Sokolovňa, budova pre šport a rekreačné účely na Ul. Radlinského, od 28.04.2017

4.1 Mestská športová hala

Úvodom roka 2022 po vynútenej prestávke spôsobenou pandémiou COVID – 19 sa športovci opäť vrátili do športovej haly ku svojim činnostiam.

V dopoludňajších hodinách, v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu, športovú halu využívali žiaci Základnej školy na Ulici Partizánska v Bánovciach nad Bebravou a Centrum voľného času Bánovce nad Bebravou, ktoré tu zorganizovalo viacero mládežníckych podujatí. V popoludňajších hodinách priestor športovej haly patril aktivitám športových klubov, ktoré vo významnom počte zapájajú deti a mládež do športovej činnosti v rámci svojich tréningových procesov, a takto významne prispievajú k ich zmysluplnému tráveniu voľného času. Vo večerných hodinách priestor hracej plochy využívali na svoje pohybové aktivity záujmové skupiny občanov, ktorí tu hrajú halový futbal.

Prehľad podujatí v športovej hale zorganizovaných Centrom voľného času a športovými klubmi	
Mesiac	Názov podujatia
Apríl	Regionálne kolo v basketbale chlapcov stredných škôl
	Majstrovstvá Slovenska mladších žiakov v zápasení
Máj	Krajské kolo v basketbale chlapcov stredných škôl
	Finálový turnaj "FINAL 4" 2. basketbalovej ligy mužov
Jún	5. ročník medzinárodného turnaja mládeže v zápasení, 1. ročník Memoriálu Jaroslava Šelestiaka v zápasení
November	Okresné kolo vo futsale chlapcov stredných škôl
	3. kolo Slovenskej žiackej ligy - západ v zápasení
August	29. ročník hádzanárskeho turnaja O pohár primátorky mesta
	51. ročník hádzanárskeho turnaja žien O pohár partizánskej brigády Jana Žižku
December	Okresné kolá vo futsale chlapcov základných škôl (v decembri zorganizované celkom tri kolá)
	27. ročník vianočného charitatívneho minifutbalového turnaja o Putovný pohár Slovenského Orla a Pohár primátorky mesta

V uplynulom roku 2022 boli v športovej hale vykonané opravy malého rozsahu súvisiace s bežnou prevádzkou a oprava vpustí strešného plášťa v sume 1 004,00 € bez DPH.

Príjem za prenájom športovej haly v roku 2022 bol vo výške 2 726,68 € bez DPH. V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2021 je to zvýšenie príjmu o 2 218,34 € bez DPH.

4.2 Dom humanity

V dome humanity sídlia humanitárne organizácie pôsobiace na území mesta Bánovce nad Bebravou. Konkrétne je to Okresná rada Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých číslo 4 a Územný spolok Slovenského červeného kríža v Bánovciach nad Bebravou.

Vyššie spomenuté humanitárne organizácie v tejto budove svoju činnosť vykonávali len v obmedzenom rozsahu.

4.3 Športový areál Gorazdova

V uplynulom období roka 2022 v dopoludňajších hodinách športový areál využívali najmä žiaci Základnej školy na Ulici Gorazdova a Základnej školy na Ulici Komenského v Bánovciach nad Bebravou, v popoludňajších hodinách tu deti a mládež z blízkeho okolia hrali najmä futbal, nohejbal a tenis. Správca tu prostredníctvom spoločnosti UMYTEP SK s.r.o. zabezpečoval bežnú údržbu areálu v zmysle kosenia trávnatých plôch, strihania okrasných kríkov a drevín, odburiňovania povrchu bežeckej dráhy, likvidácie náletových burín, upratovania areálu a podobne.

Vzhľadom na zastaralý a užívateľský nebezpečný stav skateboardových prekážok dal správca vypracovať odborný posudok technického stavu skateboardových prekážok umiestnených v športovom areáli. V zmysle odborného posudku dal správca vlastníkovi návrh na ich odstránenie. Prekážky v minulosti zhotovené prevažne z dreveného materiálu sú už v stave, kedy ich oprava nie je možná. Správca areálu pripravil cenovú ponuku na spracovanie projektovej dokumentácie s odhadom ceny výstavby moderného riešenia prevažne betónových prekážok v priestoroch skateparku.

4.4 Zimný štadión

Počas prevádzky zimného štadióna v uplynulom roku bola ľadová plocha tradične využívaná na tréningy a zápasy Hokejového klubu Spartak Bánovce nad Bebravou, v čase verejného korčuľovania mládežou a občanmi nielen mesta Bánovce nad Bebravou, ale aj návštevníkov z okolitých obcí a miest. V rámci vyučovacieho procesu v dopoludňajších hodinách ľadovú plochu zimného štadióna využívali najmä žiaci bánovských základných škôl a tiež žiakmi Gymnázia Janka Jesenského. Úspešný projekt korčuliarskej školy pokračoval aj v uplynulom roku 2022. V dopoludňajších hodinách nad rámec korčuliarskej školy prichádzali na ľad žiaci základných bánovských škôl, v časoch večerných prenájomov si tu opäť našli svoj priestor záujmové skupiny občanov, ktorí tu hrali amatérske hokejové zápasy.

Po poruche rotačno-ventilačnej časti chladiacej veže horúcich čpavkových pár a následnej deštruktívnej poruchy kompresora ČKD 4VN 150A na konci jarnej časti korčuliarskej sezóny správca zahájil práce na opravách chladiaceho systému. Podrobný opis vzniku porúch na technológii chladenia zimného štadióna a návrhu riešenia rekonštrukcie chladenia zimného štadióna a rekonštrukcie osvetlenia ľadovej plochy je opísaný v Správe o hospodárení Správy majetku mesta, p.o. za 1. polrok 2022.

V priamej súvislosti riešenia opráv vzniknutých porúch správca vynaložil 6 365,40 € bez DPH na ich odstránenie tak, aby bolo možné chladenie v jesennej časti korčuliarskej sezóny v obmedzenom režime vôbec spustiť. Plánovaný servis funkčného kompresora Grasso RCU-810 a tiež plánované osadenie čerpadla chladiacej vody Grundfos NB65-200 spolu s príslušnými armatúrami si vyžiadali ďalší výdavok v sume 3 971,80 € bez DPH. V časti ľadovej plochy

a technického vybavenia zimného štadióna si plánované opravy a opravy vzniknutých porúch vyžiadali ďalšie finančné prostriedky v sume 5 593,68 € bez DPH.

Po finančne náročných opravách správca spustil chladenie ľadovej plochy už 5. augusta 2022. So značnými obtiažami najmä v úvodnej fáze chladenia dňa 16. augusta 2022 bola ľadová plocha pre korčuliarov pripravená.

Počas uplynulého roka 2022 bez ohľadu na to, či je chladenie v prevádzke alebo je vypnuté, boli denne kontrolované a zaznamenávané údaje o stave elektropožiarnej signalizácie (EPS), v plánovaných termínoch vykonávané odborné prehliadky a odborné skúšky technologických zariadení zimného štadióna. Priebežne bola tiež vykonávaná kontrola tlaku amoniaku (čpavku) v chladiacom okruhu štadióna, kontrola tesnosti ventilov a podobne.

Príjem za prenájom priestorov hracej/ľadovej plochy zimného štadióna v roku 2022 bol vo výške 134 002,90 € bez DPH. Členenie príjmov je uvedené v nižšie zobrazenej tabuľke.

Rozbor príjmu za rok 2022 na zimnom štadióne v € bez DPH			
Názov	Suma	Podiel z celkového príjmu v %	Počet návštevníkov za obdobie
Príjem z výberu vstupného - verejné korčuľovanie	11 504,93	8,59	8 489
Príjem z prenájom ľadovej plochy	122 186,41	91,18	-
Brúsenie korčúľ	311,56	0,23	-
Príjem spolu	134 002,90		

4.5 Sociálna budova športového zariadenia v Horných Ozorovciach

Budovu Futbalového mládežníckeho centra v Horných Ozorovciach v uplynulom polroku 2022 využívali v uplynulom období ako hygienické zázemie futbalové družstvo detí, družstvo mužov a družstvo „starých pánov“. V uplynulom roku bola čiastočne opravená miestnosť sprch. Celková oprava sprchovej miestnosti je naplánovaná v jarnej časti roku 2023, čo sa aj v čase písania tejto správy realizuje.

4.6 Odstavné plochy

Správa majetku mesta spravuje odstavné plochy zverené jej do správy za účelom ich prenájomu na dočasné parkovanie. Kapacita parkoviska pred nemocnicou na Ulici Hviezdoslavova je 121 parkovacích miest, parkovisko na Ulici Záfortňa disponuje tridsiatimi parkovacími miestami. Úhrada za dočasné parkovanie vozidiel je možná prostredníctvom multifunkčných parkovacích automatov, cenovo zvýhodnených parkovacích kariet a prostredníctvom Služby SMS eP, a to zaslaním SMS správy na skrátené číslo 2200.

V druhom polroku 2022 správca spustil do prevádzky nový multifunkčný parkovací automat STRADA 3 PAL s avizovanými modernými „SMART“ riešeniami. Parkovací automat dodala spoločnosť Saba Parking SK, s.r.o. Bratislava v cene 5 504,00 € bez DPH.

Príjmy za dočasné parkovanie vozidiel v roku 2022 boli vo výške 62 879,38 € bez DPH, čo v porovnaní s rokom 2021 predstavuje zvýšenie príjmu o 8 885,48 € bez DPH.

V uplynulom roku 2022 opäť rástol podiel uhradeného parkovného prostredníctvom Služby SMS eP a podiel za predaj parkovacích kariet. V nižšie uvedenej tabuľke je zobrazené finančné a percentuálne členenie príjmov za dočasné parkovanie.

Rozbor príjmu za dočasné parkovanie vozidiel na Ul. Hviezdoslavova a Záfortňa v € bez DPH		
Názov	Suma	Podiel z celkového príjmu v %
Parkovací automat Ul. Hviezdoslavova (121 parkovacích miest)	38 982,24	62,00
Parkovací automat Ul. Záfortňa (30 parkovacích miest)	4 881,51	7,76
Služba SMS eP (platnosť pre obe odstavné plochy)	12 198,26	19,40
Parkovacie karty (platnosť pre obe odstavné plochy)	6 275,04	9,98
Predaj parkovného prostredníctvom aplikácie MPLA	155,66	0,25
Predaj parkovného - bezkontaktná platobná karta	386,67	0,61
Spolu:	62 879,38	

4.7 Kolkáreň

Bánovský kolkársky klub (BKK) reprezentuje mesto Bánovce nad Bebravou ako účastník 2. kolkárskej ligy Západ. V druhej polovici roku 2022 bola členmi BBK zahájená demontáž jestvujúcich zariadení stavačov kolov spolu so zastaranými rozvodmi elektrickej energie a rozvádzačov. Následne dodávateľ nových/zánovných zariadení stavačov kolov spolu s riadiacou elektronikou a ovládacími panelmi zahájil prípravné práce súvisiace s ich inštaláciou. V koordinácii a spolupráci s členmi BBK dodávateľ v mesiaci október 2022 nainštaloval a odovzdal nové zariadenia do užívania. Vyššie uvedené zariadenia dodala a sprevádzkovala spoločnosť Zako Slovakia, s.r.o. Piešťany v sume 6 000,00 € bez DPH. Výmena zariadení stavačov kolov si vyžiadala nepriamo aj opravu pridruženej elektroinštalácie a rozvádzačov v sume 2 388,46 € bez DPH. V závere roka 2022 správca zabezpečil výmenu nevyhovujúcich drevených vstupných dverí a dvoch drevených okien za dvere a okná plastové v sume 1 714,82 € bez DPH.

4.8 Sokolovňa, budova pre šport a rekreačné účely

Od roku 2017 má Správa majetku mesta v správe budovu Sokolovne na Radlinského ulici, ktorú mesto Bánovce nad Bebravou nadobudlo kúpou. Na uvedený účel mesto prijalo úver vo výške 231 000,00 €, na obdobie piatich rokov. Ročná splátka istiny predstavovala sumu 46 983,00 €. V marci uplynulého roku 2022 mesto uhradilo poslednú splátku úveru v sume 11 746,00 €. Priestory Sokolovne z veľkej časti slúžia Gymnázium Janka Jesenského v Bánovciach nad Bebravou, ktoré tu má celoročne prenajaté priestory dvoch tried,

laboratórneho kabinetu, špecializovaného telovýchovného kabinetu, veľkej a malej telocvične a šatní. Súkromná ZUŠ Ars Akademy si tu prenajíma celoročne hornú tanečnú sálu spolu so šatňami a v prízemnej časti budovy „Pioniersky dom“ dve miestnosti výtvarného odboru, skladu a tri miestnosti pre hudobný odbor, vrátane dvoch hygienických zariadení. Hádzanársky klub Sokol Bánovce nad Bebravou má celoročne prenajaté dve miestnosti v oboch častiach budovy Sokolovne. Veľká a malá telocvična je podľa požiadaviek prenajímaná tiež Stolnotenisevému klubu Bánovce nad Bebravou a skupine športovcov trénujúcich bojové umenie Aikido. Priestor veľkej telocvične si taktiež prenajímajú menšie skupiny občanov, ktorí tu zväčša hrajú bedminton a florbal. Podnikateľský subjekt má na prízemí budovy prenajaté priestory na účel prevádzky Hostinca na Sokolovni a občerstvenia Kebab.

Plánovaná oprava pôvodnej (približne 80 ročnej) podlahy veľkej telocvične na II. NP časti budovy „Sokolovňa“ bola zrealizovaná spoločnosťou VETEX Int., s.r.o., Bratislava a v mesiaci október 2022 odovzdaná do užívania. Oprava športovej podlahy si vyžiadala finančný náklad vo výške 23 985,40 € bez DPH.

Celkový príjem z prenájmu nebytových priestorov Sokolovne v roku 2022 bol v sume 40 761,14 € bez DPH. V porovnaní s rokom 2021 to predstavuje zvýšenie príjmu o 3 206,29 € bez DPH.

5 Hospodárenie Správy majetku mesta, p. o.

Tabuľka č. 1

Štruktúra nákladov a výnosov v roku 2022 - prevádzka

Mestská športová hala

Náklady	
501-Spotreba materiálu	2 209,75
502-Spotreba energie	15 884,64
511-Opravy a udržiavanie	5 507,71
518-Ostatné služby	8 583,97
521-Mzdové náklady	11 690,17
524-Zákonné sociálne poistenie	3 919,71
527-Zákonné sociálne náklady	127,42
528-Ostatné sociálne náklady	1 032,92
538-Dane a poplatky	17,99
545-Ostatné pokuty	0,79
548-Ostatné náklady na prevádzku	569,61
551-Odpisy D.N.M a D.H.M.	7 392,00
568-Ostatné finančné náklady	432,06
Spolu	57 368,74

Výnosy	
648-Výnosy z prenájmu	2 726,68
691-Bežné transfery	27 064,33
692-Kapitálové transfery	6 924,00
Spolu	36 715,01

Tabuľka č. 2Členenie nákladov a výnosov v roku 2022 - prevádzka
Dom humanity

Náklady	
501-Spotreba materiálu	119,72
502-Spotreba energie	1 323,65
511-Opravy a udržiavanie	1 549,65
518-Ostatné služby	963,62
521-Mzdové náklady	3 029,52
524-Zákonné sociálne poistenie	1 015,80
527-Zákonné sociálne náklady	33,02
528-Ostatné sociálne náklady	344,31
538-Dane a poplatky	6,00
545-Ostatné pokuty	0,26
548-Ostatné náklady na prevádzku	189,87
551-Odpisy D.N.M a D.H.M.	444,00
568-Ostatné finančné náklady	144,02
Spolu	9 163,44

Výnosy	
648-Výnosy z prenájmu	-
691-Bežné transfery	9 021,44
692-Kapitálové transfery	444,00
Spolu	9 465,44

Tabuľka č. 3Členenie nákladov a výnosov v roku 2022 - prevádzka
Športový areál Dubnička

Náklady	
501-Spotreba materiálu	861,49
502-Spotreba energie	62,39
511-Opravy a udržiavanie	1 199,25
518-Ostatné služby	10 249,00
521-Mzdové náklady	3 029,52
524-Zákonné sociálne poistenie	1 015,87
527-Zákonné sociálne náklady	32,63
528-Ostatné sociálne náklady	344,31
538-Dane a poplatky	6,00
545-Ostatné pokuty	0,26
548-Ostatné náklady na prevádzku	189,87
551-Odpisy D.N.M a D.H.M.	5 496,00
568-Ostatné finančné náklady	144,02
Spolu	22 630,61

Výnosy	
648-Výnosy z prenájmu	-
691-Bežné transfery	9 021,44
692-Kapitálové transfery	5 496,00
Spolu	14 517,44

Tabuľka č. 4

Štruktúra nákladov a výnosov v roku 2022 - prevádzka

Zimný štadión

Náklady	
501-Spotreba materiálu	7 643,18
502-Spotreba energie	67 261,72
511-Opravy a udržiavanie	19 361,51
518-Ostatné služby	29 692,72
521-Mzdové náklady	55 421,91
524-Zákonné sociálne poistenie	18 582,97
527-Zákonné sociálne náklady	604,10
528-Ostatné sociálne náklady	1 377,23
538-Dane a poplatky	23,98
545-Ostatné pokuty	1,05
548-Ostatné náklady na prevádzku	759,48
551-Odpisy D.N.M a D.H.M.	104 476,00
568-Ostatné finančné náklady	576,09
Spolu	305 781,94

Výnosy	
648-Výnosy z prenájmu	134 002,90
691-Bežné transfery	36 085,77
692-Kapitálové transfery	100 776,00
693-transfery zo ŠR	3 900,69
Spolu	274 765,36

Tabuľka č. 5

Členenie nákladov a výnosov v roku 2022 - prevádzka

Sociálna budova športového zariadenia Horné Ozorovce

Náklady	
501-Spotreba materiálu	843,38
502-Spotreba energie	1 336,30
511-Opravy a udržiavanie	1 485,66
518-Ostatné služby	832,24
521-Mzdové náklady	3 029,52
524-Zákonné sociálne poistenie	1 015,80
527-Zákonné sociálne náklady	33,02
528-Ostatné sociálne náklady	344,31
538-Dane a poplatky	6,00
545-Ostatné pokuty	0,26
548-Ostatné náklady na prevádzku	189,87
551-Odpisy D.N.M a D.H.M.	1 668,00
568-Ostatné finančné náklady	144,02
Spolu	10 928,38

Výnosy	
648-Výnosy z prenájmu	-
691-Bežné transfery	9 021,44
692-Kapitálové transfery	1 668,00
Spolu	10 689,44

Tabuľka č. 6

Členenie nákladov a výnosov v roku 2022 - prevádzka
Kolkáreň

Náklady	
501-Spotreba materiálu	876,99
502-Spotreba energie	1 398,54
511-Opravy a udržiavanie	2 784,78
518-Ostatné služby	2 767,33
521-Mzdové náklady	1 817,71
524-Zákonné sociálne poistenie	609,48
527-Zákonné sociálne náklady	19,81
528-Ostatné sociálne náklady	206,58
538-Dane a poplatky	3,60
545-Ostatné pokuty	0,16
548-Ostatné náklady na prevádzku	113,92
551-Odpisy D.N.M a D.H.M.	168,00
568-Ostatné finančné náklady	86,41
Spolu	10 853,31

Výnosy	
648-Výnosy z prenájmu	-
691-Bežné transfery	5 412,87
692-Kapitálové transfery	168,00
Spolu	5 580,87

Tabuľka č. 7

Členenie nákladov a výnosov v roku 2022 - prevádzka
Odstavné plochy

Náklady	
501-Spotreba materiálu	1 784,10
502-Spotreba energie	-
511-Opravy a udržiavanie	5 331,56
518-Ostatné služby	8 586,29
521-Mzdové náklady	13 329,91
524-Zákonné sociálne poistenie	4 469,52
527-Zákonné sociálne náklady	145,30
528-Ostatné sociálne náklady	1 514,96
538-Dane a poplatky	26,38
545-Ostatné pokuty	1,16
548-Ostatné náklady na prevádzku	835,42
551-Odpisy D.N.M a D.H.M.	703,00
568-Ostatné finančné náklady	633,69
Spolu	37 361,29

Výnosy	
648-Výnosy z prenájmu	62 879,38
691-Bežné transfery	39 694,34
692-Kapitálové transfery	231,00
Spolu	102 804,72

Tabuľka č. 8

Štruktúra nákladov a výnosov v roku 2022 - prevádzka
Sokolovňa

Náklady	
501-Spotreba materiálu	975,30
502-Spotreba energie	14 162,72
511-Opravy a udržiavanie	21 818,69
518-Ostatné služby	7 799,60
521-Mzdové náklady	16 849,37
524-Zákonné sociálne poistenie	5 649,59
527-Zákonné sociálne náklady	183,66
528-Ostatné sociálne náklady	1 721,54
538-Dane a poplatky	29,98
545-Ostatné pokuty	1,32
548-Ostatné náklady na prevádzku	949,35
551-Odpisy D.N.M a D.H.M.	7 092,00
568-Ostatné finančné náklady	720,11
591-Splatná daň z príjmov	-
Spolu	77 953,23

Výnosy	
648-Výnosy z prenájmu	40 761,14
691-Bežné transfery	45 107,21
692-Kapitálové transfery	6 624,00
Spolu	92 492,35

Hospodárenie Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie sa riadi Zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Mesto Bánovce nad Bebravou poskytlo SMM, p.o. dotácie v celkovej výške **191 932,84 €**, v nasledovnom členení:

- prevádzková dotácia vo výške 153 852,00 €,
- dotácia na výmenu klapiek na fasáde zimného štadióna v sume 2 591,44 €,
- dotácia na výmenu podlahy telocvične v budove Sokolovne vo výške 23 985,40 €,
- kapitálová dotácia na obstaranie parkovacieho automatu vo výške 5 504,00 €,
- kapitálovú dotáciu na výmenu zariadenia stavačov kolov v sume 6 000,00 €.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov v správe príspevkovej organizácie dosiahol v roku 2022 sumu **280 114,13 €**.

Celkové vlastné príjmy príspevkovej organizácie boli k 31.12.2022 vo výške **295 694,31 €**.

Výdavková časť rozpočtu v celkovej sume **451 809,71 €** bola čerpaná najmä na úhradu energií, služby, materiál, údržbu, mzdy a odvody zamestnancov.

Rozpočet príspevkovej organizácie na rok 2022 bol schválený ako vyrovnaný a v roku 2022 dosiahol nasledovné plnenie:

Príjmy bežného rozpočtu v €

Kód zdroja	Položka EK	Názov	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie k 31.12.2022
46	131	Daň z pridanej hodnoty	2 000,00	2 000,00	4 422,95

46	212 003	Príjmy z prenajatých priestorov	170 031,00	228 681,00	280 114,13
46	243	Z účtov finančného hospodárenia	2,00	2,00	0,00
46	292 006	Z náhrad z poistného plnenia	0,00	7 000,00	7 207,08
46	292012	Z dobropisov	0,00	50,00	49,46
46	292 017	Z vratiek	300,00	250,00	0,00
46	292019	Z refundácie	0,00	3 850,00	3 900,69
41	312 007	Transféry v rámci verejnej správy	179 852,00	182 589,28	180 428,84
41	322005	Kapitálový transfér z rozpočtu obce	0,00	11 504,00	11 504,00
		Spolu:	352 185,00	435 926,28	487 627,15

Finančné operácie - príjmy v €

Kód zdroja	Položka EK	Názov	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie k 31.12.2022
46	453	Zostatok prostriedkov z min. rokov	0,00	29 365,52	29 365,52
		Spolu:	0,00	29 365,52	29 365,52

Celkové príjmy v €

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie k 31.12.2022
Príjmy spolu:	352 185,00	465 291,80	516 992,67

Výdavky bežného rozpočtu v €

Kód zdroja	Položka EK	Názov	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie k 31.12.2022
41	610	Tarifný plat, príplatky, odmeny	79 853,00	91 507,16	91 220,39
41	620	Poistné VŠZP, Dôvera, Sociálna poisťovňa	31 019,00	48 219,00	47 660,77
41, 46	630	Tovary a služby	241 313,00	310 061,64	298 326,02
		Spolu:	352 185,00	449 787,80	437 207,18

Výdavky kapitálového rozpočtu v €

Kód zdroja	Položka EK	Názov	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie k 31.12.2022
41	717	Realizácia stavieb a technické zhodnotenia	0,00	11 504,00	11 504,00
46	717	Realizácia stavieb a technické zhodnotenia	0,00	4 000,00	3 098,53
		Spolu:	0,00	15 504,00	14 602,53

Celkové výdavky v €

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie k 31.12.2022
Výdavky spolu:	352 185,00	465 291,80	451 809,71

Kladný rozdiel medzi dosiahnutými príjmami a čerpanými výdavkami k 31.12.2022 bol v sume **65 182,96 €**.

5.1 Majetok a záväzky

Správa majetku mesta, p.o. k 31.12.2022 eviduje majetok mesta zverený do jej správy v celkovej hodnote 4 629 636,03 € (hodnota majetku v obstarávacích cenách). Záväzky Správy majetku mesta boli k 31.12.2022 vo výške 33 819,39 €, z toho dlhodobé v sume 686,54 € (sociálny fond), krátkodobé v sume 33 132,85 € (dodávateľské faktúry, záväzky voči zamestnancom, daňové záväzky a záväzky zo sociálneho a zdravotného poistenia).

5.2 Tvorba fondov

Správa majetku mesta, p.o. tvorila v roku 2022 sociálny fond vo výške 1,5% z hrubých miezd. V roku 2022 Správa majetku mesta, p.o. netvorila fond reprodukcie.

6 Výsledok hospodárenia Správy majetku mesta, p.o.

Správa majetku mesta, p.o. dosiahla k 31.12.2022 kladný výsledok hospodárenia v sume + 14 989,70 € (rozdiel medzi účtami nákladov a výnosov).