

Dodatok č. 1/2024
k zmluve o nájme a službách zo dňa 25.02.2004 uzatvorenej podľa
zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Anna Pavlechová ZLATNÍCTVO
Miesto podnikania: Otrhánky 98, 95655 Otrhánky
Právna forma: Samostatne zárobkovo činná osoba podnikajúca na základe živnostenského zákona
IČO: 11 744 120
DIČ: 1029123722
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 301-1213
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj „nájomca 1/“)

Pristupujúci nájomca: Róbert Pavlech – zlatník, rytec
Miesto podnikania: 956 55 Otrhánky 98
Právna forma: Samostatne zárobkovo činná osoba podnikajúca na základe živnostenského zákona
IČO: 37 455 745
DIČ: 1047861826
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 301-4389
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj „nájomca 2/“)

(nájomca 1/ a nájomca 2/ ďalej aj ako „nájomca“)

II. Predmet dodatku zmluvy

1. Na základe zmluvy o nájme a službách zo dňa 25.02.2004 má nájomca 1/ v nájme nebytové priestory na poschodí budovy vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 6, postavená na parcele č. 7/1 popis stavby dom služieb (ďalej len dom služieb), účelovo užívané ako zberňa šperkov (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Dodatku č. 8 zo dňa 7.12.2023 k Mandátnej zmluve na správu bytov a nebytových priestorov v majetku mesta zo dňa 03.05.1999 uzatvorenej medzi Mestom Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 a spoločnosťou BYTTHERM, s.r.o., IČO: 31 446 639 ukončila k 31.12.2023 spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. spravovanie budovy domu služieb.
3. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 210, ods.2., zo dňa 25.10.2023 bolo spravovanie budovy domu služieb zverené, s účinnosťou od 01.01.2024, príspevkovej organizácii Správa majetku mesta, IČO: 42 273 668.
4. Na základe skutočností, uvedených v bode 2. a 3. tohto Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve, s účinnosťou od 01.01.2024, vstupuje do všetkých práv a povinností zástupcu prenajímateľa Správa majetku mesta, príspevková organizácia. Nastupujúci nájomca berie na vedomie, že platby nájmu a ďalšie úhrady súvisiace s predmetom nájmu budú s účinnosťou od 01.01.2024 hradit' na účet Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že v článku II sa vypúšťa pôvodné znenie bodov 2 až 6 a nahrádza ich nový bod 2 s nasledovným textom:

„Mesačné zálohové platby je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vždy k 15. dňu bežného mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe faktúry prenajímateľa na číslo účtu uvedené v Dodatku 1/2024 k nájomnej zmluve. V prípade zmeny čísla účtu je potrebné zaslanie písomného oznámenia o tejto zmene (nie je potrebný Dodatok k nájomnej zmluve). Zálohové platby za služby bude platiť nájomca spolu s platbami nájomného podľa vystavenej faktúry, v ktorej bude uvedené: platba nájomného (zvýšená na základe potvrdenej miery inflácie v SR v roku 2023 a v zmysle čl. II., bod 2., 3., 5. a 6. tejto zmluvy) v celkovej sume 153,00 Eur (slovom jednostopäťdesiat tri eur) a zálohová platba za služby v celkovej sume 16,67 Eur (slovom dvadsať eur), z toho:

elektrická energia:	4,17 €
studená voda (vodné + stočné):	4,17 €
upratovanie:	8,33 €

K cene za nájomné nebude pripočítaná DPH, k cene za služby bude pripočítaná DPH v platnej výške.

Prenajímateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi najneskôr 10 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu anna.pavlech@gmail.com. V prípade omeškania doručenia faktúry sa posúva aj splatnosť nájomného a služieb o počet dní, o ktoré bola faktúra zaslaná neskôr po 10. dni pred splatnosťou. Faktúru nájomného a platieb za služby za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 vystaví prenajímateľ do 10 dní od účinnosti Dodatku č 1/2024 k nájomnej zmluve. Nájomca súhlasí so zasielaním faktúr na vyššie uvedenú mailovú adresu.“

Doterajšie body 7 až 9 článku II. zmluvy sa budú označovať ako body 3 až 5.

6. Pôvodné znenie Zmluvy o nájme a službách uzatvorenej dňa 25.2.2004, v znení neskorších dodatkov, sa v časti nájomca dopĺňa o údaje prístupujúceho nájomcu:

„Nájomca: *Róbert Pavlech – zlatník, rytec*

Miesto podnikania: 956 55 Otrhánky 98

Právna forma: Samostatne zárobkovo činná osoba podnikajúca na základe živnostenského zákona

IČO: 37 455 745

DIČ: 1047861826

Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 301-4389

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK43 0200 0000 0031 1142 3456

(ďalej aj „nájomca 2/“)

7. Nájomca Anna Pavlechová ZLATNÍCTVO sa označuje ako nájomca 1/.
8. V ostatných častiach zostáva nájomná zmluva nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca 1/, 2 rovnopisy nájomca 2/ a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 21.3.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca 1/:

.....

Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....

Anna Pavlechová

Nájomca 2/:

.....

Róbert Pavlech