

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov

**Prenajíateľ:** Správa majetku mesta  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 42 273 668  
IČ DPH: SK2820006992  
Zastúpenie: Bc. Milan Filo, riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK02 7500 0000 0040 1503 3807  
(ďalej len prenájomca)

**Objednávateľ:** Mesto Bánovce nad Bebravou  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou  
IČO: 00 310 182  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK49 0200 0000 0016 5587 0351  
(ďalej len nájomca)

### Článok I.

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov do užívania plavecký bazén, relaxačný bazén a saunu v Krytej plavárni na ulici Ferka Urbánka 1489/9 v Bánovciach nad Bebravou, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou ako stavba súp. č. 1489, postavená na pozemku parcely registra C-KN č. 3114, druh stavby Krytá plaváreň (ďalej len predmet nájmu).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie príslušných šatní a hygienických zariadení.

### Článok II.

1. Prenajíateľ ponecháva po dobu platnosti tejto zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel **športovo-relaxačnej** činnosti a je povinný umožniť mu do nich prístup.
2. Prenajíateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu vo vopred dohodnutých časoch, v rámci prevádzkovej doby Krytej plavárne, kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, pre potreby jeho zamestnancov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok III.

1. Cena za užívanie predmetu nájmu podľa článku II., bod 2 tejto zmluvy je stanovená na 1 820,00 € vrátane platnej DPH za celé obdobie platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry zo strany prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
3. Za omeškanie s platením nájomného podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) využívať uvedené priestory len na dohodnutý účel a udržiavať v ňom poriadok a čistotu,
  - b) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú využívať poskytnuté priestory bezvýhradne dodržiavali platné prevádzkové poriadky pre Krytú plaváreň v Bánovciach nad Bebravou a poučenia pre návštevníkov plavárne,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť na zabránenie vzniku havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy.
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

### Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.05.2025.**
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, dodávky vody, alebo k iným technickým poruchám znemožňujúcim plnenie účelu nájmu zo strany prevádzkovateľa, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.

### Článok VI.

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah písomnou formou na základe vzájomnej dohody, alebo výpoveďou.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

## Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (s odkazom na §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení).
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 06.03.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Bc. Milan Filo  
riaditeľ organizácie

.....  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta