

Dodatok č. 1/2024

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 11. 2020 uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Jana Janíková Obchodné činnosti
Miesto podnikania: Pečeňany 88, 956 36
IČO: 34481711
DIČ: 1040237110
Registrácia: OÚ Trenčín, číslo živnostenského registra: 301-3227
Štatutárny zástupca: Jana Janíková
Bankové spojenie:.
IBAN:

(ďalej aj „nájomca“)

II. Predmet dodatku zmluvy

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 11. 2020 má nájomca v nájme nebytové priestory v budove vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 6, postavená na parcele č. 7/1 popis stavby dom služieb (ďalej len dom služieb) (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Dodatku č. 8 zo dňa 7.12.2023 k Mandátnej zmluve na správu bytov a nebytových priestorov v majetku mesta zo dňa 03.05.1999 uzatvorenej medzi Mestom Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 a spoločnosťou BYTTHERM, s.r.o., IČO: 31 446 639 ukončila k 31.12.2023 spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. spravovanie budovy domu služieb.
3. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 210, ods.2., zo dňa 25.10.2023 bolo spravovanie budovy domu služieb zverené, s účinnosťou od 01.01.2024, príspevkovej organizácii Správa majetku mesta, IČO: 42 273 668.
4. Na základe skutočností, uvedených v bode 2. a 3. tohto Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve, s účinnosťou od 01.01.2024, vstupuje do všetkých práv a povinností zástupcu

prenajímateľa Správa majetku mesta, príspevková organizácia. Nastupujúci nájomca berie na vedomie, že platby nájmu a ďalšie úhrady súvisiace s predmetom nájmu budú s účinnosťou od 01.01.2024 hradíť na účet Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie.

5. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že v článku VII. Cena nájmu sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 7.1 a 7.2 a nahrádza ich nový odsek 7.1 s nasledovným textom:

„Mesačné zálohové platby je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vždy k 15. dňu bežného mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe faktúry prenajímateľa na číslo účtu uvedené v Dodatku 1/2024 k nájomnej zmluve. V prípade zmeny čísla účtu je potrebné zaslanie písomného oznámenia o tejto zmene (nie je potrebný Dodatok k nájomnej zmluve). Zálohové platby za služby bude platiť nájomca spolu s platbami nájomného podľa vystavenej faktúry, v ktorej bude uvedené: platba nájomného (zvýšená na základe potvrdenej miery inflácie v SR v roku 2023) v celkovej sume 225,00 Eur (slovom dvestodvadsaťpäť eur) a zálohová platba za služby v celkovej sume 15,00 Eur (slovom pätnásť eur), z toho:

- elektrická energia na spoločné osvetlenie:	4,17 €
- upratovanie spoločných priestorov:	5,83 €
- voda (vodné a stočné):	5,00 €

K cene za nájomné nebude pripočítaná DPH, k cene za služby bude pripočítaná DPH v platnej výške.

Prenajímateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi najneskôr 10 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu janikova.jana09@gmail.com. V prípade omeškania doručenia faktúry sa posúva aj splatnosť nájomného a služieb o počet dní, o ktoré bola faktúra zaslaná neskôr po 10. dni pred splatnosťou. Faktúru nájomného a platieb za služby za obdobie od 01.01.2024 do 30.04.2024 vystaví prenajímateľ do 10 dní od účinnosti Dodatku č 1/2024 k nájomnej zmluve. Nájomca súhlasí so zasielaním faktúr na vyššie uvedenú mailovú adresu.“

6. Doterajší odsek 7.3 článku V. nájomnej zmluvy sa bude označovať ako ods. 7.2.
7. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že v článku VIII. Cena služieb sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 8.2 písm. a) a b) a odseky 8.3 a 8.4. Doterajší odsek 8.5 článku VIII. nájomnej zmluvy sa bude označovať ako odsek 8.3.
8. V ostatných častiach zostáva nájomná zmluva nezmenená.
9. Z dôvodu, že pôvodný správca budovy vrátil nájomcovi finančnú zábezpeku vo výške 690,- € sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v súlade s článkom XIII. nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 690,- € (slovom: šesťstodeväťdesiat eur) a to na základe faktúry prenajímateľa. Ustanovenia ods. 5 tohto dodatku týkajúce sa faktúry sa použijú primerane.

III. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 9.4.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Jana Janíková