

Dodatok č. 1/2024
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2012 uzatvorenej podľa
zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Sídlo: **Hodžova 11, 010 11 Žilina**
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
Registrácia: Obchodný register OS Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 148/L
Zastúpený: Ing. Jan Rollo, predseda predstavenstva
Ing. Igor Tušl, prokurista
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2012 má nájomca v nájme nebytové priestory na prízemí budovy vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 6, postavená na parcele č. 7/1 popis stavby dom služieb (ďalej len „dom služieb“), účelovo užívané ako hlavná miestnosť, sociálne zariadenie a sklad (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Dodatku č. 8 zo dňa 7.12.2023 k Mandátnej zmluve na správu bytov a nebytových priestorov v majetku mesta zo dňa 03.05.1999 uzatvorenej medzi Mestom Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 a spoločnosťou BYTTHERM, s.r.o., IČO: 31 446 639 ukončila k 31.12.2023 spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. spravovanie budovy domu služieb.

3. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 210, ods. 2., zo dňa 25.10.2023 bolo spravovanie budovy domu služieb zverené, s účinnosťou od 01.01.2024, príspevkovej organizácii Správa majetku mesta, IČO: 42 273 668.
4. Na základe skutočností, uvedených v bode 2. a 3. tohto Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve, s účinnosťou od 01.01.2024, vstupuje do všetkých práv a povinností zástupcu prenajímateľa Správa majetku mesta, príspevková organizácia. Nájomca berie na vedomie, že platby nájmu a ďalšie úhrady súvisiace s predmetom nájmu bude s účinnosťou odo dňa účinnosti tohto dodatku hradiť na účet Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že v článku VI. Cena nájmu sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 6.1 a nahrádza ho nasledovné znenie:
„6.1 Cena nájmu je stanovená dohodou. Nájomné sa platí mesačne. Mesačné nájomné u predmetu nájmu predstavuje sumu 941,- EUR (slovom: deväťstoštyridsaťjeden eur). V cene nájmu nie sú zahrnuté žiadne prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. K cene nájmu nie je účtovaná DPH.“
6. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že v článku VII Cena služieb, sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 7.3 a nahrádza ho nasledovné znenie:
*„7.3 Mesačné zálohové platby je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vždy k 15. dňu bežného mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe faktúry prenajímateľa na číslo účtu uvedené v Dodatku 1/2024 k nájomnej zmluve. V prípade zmeny čísla účtu je potrebné zaslanie písomného oznámenia o tejto zmene (nie je potrebný Dodatok k nájomnej zmluve). Zálohové platby za služby bude platiť nájomca spolu s platbami nájomného podľa vystavenej faktúry, v ktorej bude uvedené: platba nájomného (zvýšená na základe potvrdenej miery inflácie v SR v roku 2023 a v zmysle čl. VI., bod 6.3 tejto zmluvy) v celkovej sume 941,00 Eur (slovom deväťstoštyridsaťjeden eur) a zálohová platba za služby v celkovej sume 11,25 Eur (slovom jedenásť eur, dvadsaťpäť centov). K uvedenej cene za nájomné nebude pripočítaná DPH, k uvedenej cene za služby bude pripočítaná DPH v platnej výške.
Prenajímateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi najneskôr 14 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu faktury@primabanka.sk. V prípade omeškania doručenia faktúry sa posúva aj splatnosť nájomného a služieb. Faktúru nájomného a platieb za služby za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 vystaví prenajímateľ do 10 dní od účinnosti Dodatku č 1/2024 k nájomnej zmluve.“*
7. V ostatných častiach zostáva nájomná zmluva nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel, najskôr však dňom 01.01.2024. Prenajímateľ je povinný zverejniť zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia, inak je nájomca oprávnený podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku SR.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa:

V Žiline, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Správa majetku mesta
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Prima banka Slovensko, a.s.
Ing. Jan Rollo
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva

.....
Prima banka Slovensko, a.s.
Ing. Igor Tuší
prokurista