

Dodatok č. 2/2024

k nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2012 uzavretej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s dodatkom č. 1 zo dňa 25.3.2024

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Doterajší nájomca: Ing. Elena Koníková
Miesto podnikania: Rastislavova 1298/3, 957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 43 205 941
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra 310-5954
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „doterajší nájomca“)

Pristupujúci nájomca: Ing. Lukáš Halač stawex
Miesto podnikania: Hrežd'ovská 2602/3A, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 46177230
DIČ: 1074702794
Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra 310-7573
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „pristupujúci nájomca“)

(prenajímateľ, doterajší nájomca a pristupujúci nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Doterajší nájomca má na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.08.2012 (ďalej len „nájomná zmluva“) s prenajímateľom v nájme časť nebytových priestorov nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 1301 pre uvedené katastrálne územie ako budova súpisné číslo 6, na parcele číslo 7/1, popis stavby Dom služieb, podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel a podľa § 9a, ods. 9), písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, nachádzajúcej sa na prízemí uvedenej stavby vo výmere 53,00 m², pozostávajúca z jednej hlavnej miestnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2/2024.
3. Doterajší nájomca a prístupujúci nájomca sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri vedení predajne použitého textilu v snahe zabezpečiť efektívnejšiu prevádzku obchodu s textilom.
4. Prenajímateľ, doterajší nájomca a prístupujúci nájomca sa dohodli, že doterajší nájomca a prístupujúci nájomca sa stávajú spoločnými nájomcami nebytových priestorov tak, ako sú špecifikované v tomto článku ods. 1.
5. Prístupujúci nájomca sa so stavom nebytových priestorov tak, ako sú špecifikované v tomto článku ods. 1. oboznámil, v tomto stave ich preberá a vstupuje do nájomného vzťahu ako spoločný nájomca.
6. Prenajímateľ odovzdáva doterajšiemu nájomcovi a prístupujúcemu nájomcovi nebytové priestory tak, ako sú špecifikované v tomto článku ods. 1. spolu s ich príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť im plný a nerušený výkon práv spojených s ich užívaním.
7. Prístupujúci nájomca sa zaväzuje dňom 01. 05. 2024 platiť celú výšku nájomného v mesačných splátkach na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
8. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov bude dňom 01. 05. 2024 uhrádzať prístupujúci nájomca a sú splatné spolu s nájomným.
9. Prípadné nedoplatky alebo preplatky na mesačných zálohách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov do dňa 30. 04. 2024 bude prenajímateľ fakturovať doterajšiemu nájomcovi.
10. Za prípadný dlh na nájomnom alebo dlh na mesačných zálohových platbách spojených s užívaním nebytového priestoru vzniknutých do dňa 30. 04. 2024 zodpovedá doterajší nájomca. Za prípadné škody na predmete nájmu spôsobené do 30. 04. 2024 zodpovedá doterajší nájomca.

Článok III. Predmet dodatku

1. Vypúšťa sa pôvodné znenie článku I a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

Doterajší nájomca: **Ing. Elena Koníková**
Miesto podnikania: Rastislavova 1298/3, 957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 43 205 941
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra 310-5954
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len doterajší nájomca)

Pristupujúci nájomca: **Ing. Lukáš Halač stawex**
Miesto podnikania: Hreždovská 2602/3A, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 46 177 230
DIČ: 1074702794
Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra 310-7573
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len prístupujúci nájomca)

2. V článku II. ods. 5 zmluvy sa veta: „Prenajímateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi najneskôr 10 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu *KonikovaI Elena@gmail.com*.“ mení na: „Prenajímateľ je povinný s účinnosťou od 01. 05. 2024 zasielať faktúry prístupujúcemu nájomcovi najneskôr 10 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu *istawex@gmail.com* a prípadné nedoplatky alebo

preplatky na mesačných zálohách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov do dňa 01. 05. 2024 bude prenajímateľ zasielať doterajšiemu nájomcovi na mailovú adresu: *Konikova1Elena@gmail.com*.“

3. Ostatné podmienky nájmu, dohodnuté v pôvodnej nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2012 a v dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vo vzťahoch ktoré neupravuje táto dohoda sa zmluvné strany riadia Občianskym zákonníkom a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Tento Dodatok č. 2/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Spoločný nájom k nebytovým priestorom tak, ako sú špecifikované v čl. I., ods. 1. tohto dodatku, vzniká dňom 01.05.2024 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
4. Dodatok č. 2/2024 je vyhotovený v troch rovnopisoch, jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis dostane doterajší nájomca a jeden rovnopis dostane prístupujúci nájomca.
5. Zmluvné strany si Dodatok č. 2/2024 riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 3.5.2024

Za prenajímateľa:

Doterajší nájomca:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ

.....
Ing. Elena Koníková

Pristupujúci nájomca:

.....
Ing. Lukáš Halač