

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou
subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Gabor spol. s r.o.

Sídlo: J. Gábora 1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 322 067
IČ DPH: SK2020141563
Zastúpenie: Ing. Juraj Vodička, štatutárny zástupca
Gerhard Mörtl, štatutárny zástupca
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory ľadovej plochy a príslušenstva (dve šatne s príslušnými hygienickými zariadeniami a príslušnými sprehami), na ulici K štadiónu v Bánovciach nad Bebravou, v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 3014/14, Dobudovanie zimného štadióna (ďalej len predmet nájmu).

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel **rekreačného korčuľovania** a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Cena za prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom je určená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku

Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu určená z dôvodu, že nájom majetku mesta neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a v zmysle cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom Bánovce nad Bebravou uznesením č. 232, zo dňa 14.12.2023, na **175,00 € vrátane platnej DPH** za jednu hodinu nájmu.

2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné mesačne na účet prenajímateľa, a to na základe faktúr zo strany prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
3. Za omeškanie s platením nájomného podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV .

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 6.10.2024 do 30.3.2025, vždy v nedeľu, v čase od 13:00 h do 14:30 h.**
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, dodávky vody, alebo k iným technickým poruchám znemožňujúcim plnenie účelu nájmu zo strany prenajímateľa, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak prenajímateľ zruší dohodnutý termín nájmu z akýchkoľvek dôvodov, nebude tento termín zahrnutý do fakturácie. Zrušenie termínu prenájmu dohodnutého v tejto zmluve sa prenajímateľ zaväzuje oznámiť nájomcovi minimálne štyri pracovné dni pred zrušeným termínom nájmu.

Článok VI.

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah písomnou formou na základe vzájomnej dohody, alebo výpoveďou.
2. Výpovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 1.10.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Ing. Juraj Vodička
štatutárny zástupca spoločnosti

.....
Gerhard Mörtl
štatutárny zástupca spoločnosti