

1/2025

Dodatok č. 1/2025

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2012 uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN. _
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
Registrácia: Obchodný register OS Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 148/L
Zastúpený: Ing. Jan Rollo, predseda predstavenstva
Ing. Igor Tušl, prokurista
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len nájomca)

I. Predmet dodatku

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2012 má nájomca v nájme nebytové priestory na prízemí budovy vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 6, postavená na parcele č. 7/1 popis stavby dom služieb (ďalej len „dom služieb“), účelovo užívané ako hlavná miestnosť, sociálne zariadenie a sklad (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Dodatku č. 8 zo dňa 7.12.2023 k Mandátnej zmluve na správu bytov a nebytových priestorov v majetku mesta zo dňa 03.05.1999 uzatvorenej medzi Mestom Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 a spoločnosťou BYTTHERM, s.r.o., IČO: 31 446 639 ukončila k 31.12.2023 spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. spravovanie budovy domu služieb.
3. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 210, ods. 2., zo dňa 25.10.2023 bolo spravovanie budovy domu služieb zverené, s účinnosťou od 01.01.2024, príspevkovej organizácii Správa majetku mesta, IČO: 42 273 668.
4. Na základe skutočností, uvedených v bode 2. a 3. tohto Dodatku č. 1/2025 k nájomnej zmluve, s účinnosťou od 01.01.2025, vstupuje do všetkých práv a povinností zástupcu prenajímateľa Správa majetku mesta, príspevková organizácia. Nájomca berie na vedomie, že platby nájmu a ďalšie úhrady súvisiace s predmetom nájmu bude odo dňa účinnosti tohto dodatku hradiť na účet Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie.

II.

Článok VI. bod 6.1 zmluvy sa mení nasledovne:

„Zmluvné strany stanovili sumu mesačného nájomného za celkovú plochu vo výške 967,35 EUR (slovom deväťstošesťdesiatšesť eur, tridsaťpäť centov) bez DPH. Ročné nájomné predstavuje sumu 11.608,20 EUR (slovom jedenásťtisícšesťstoosem eur, dvadsať centov) bez DPH. Nájomca bude v prospech účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy uhrádzať nájomné v mesačných splátkach vždy do

20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry. Nájomca je platcom DPH. K nájomnému nebude účtovaná DPH v zmysle platnej legislatívy. V prípade, že dôjde k zmene čísla účtu Nájomcu, zašle Nájomca o tejto skutočnosti písomné upozornenie. Nie je potrebný nový Dodatok."

Článok VI. bod 6.3 zmluvy sa mení nasledovne:

"Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájmu sa upraví o percento ročnej inflácie vyhlásovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou od začiatku nasledujúceho kalendárneho roka bez povinnosti nového Dodatku. Prenajímateľ zašle Nájomcovi o tejto skutočnosti písomné oznámenie. Po prvýkrát sa takto upraví výška nájmu v januári 2026.

Článok VII. bod 7.3 zmluvy sa mení nasledovne:

"Mesačné zálohové platby je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vždy k 20. dňu bežného mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe faktúry prenajímateľa na číslo účtu uvedené v Dodatku 1/2025 k nájomnej zmluve. V prípade zmeny čísla účtu je potrebné zaslať písomné oznámenie o tejto zmene (nie je potrebný Dodatok k nájomnej zmluve). Zálohové platby za služby bude nájomca uhrádzať s platbami nájomného na základe vystavenej faktúry v celkovej sume 13,82 EUR (slovom trinásť eur, osemdesiatdva centov), K uvedenej cene bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných platných právnych predpisov. Výška zálohovej platby sa môže meniť 1x ročne v závislosti od situácie na trhu a podľa vyúčtovania za predchádzajúci rok. O tejto skutočnosti zašle Prenajímateľ písomné oznámenie. Prenajímateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi najneskôr 14 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu faktury@primabanka.sk. V prípade omeškania doručenia faktúry sa posúva aj splatnosť nájomného a služieb".

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej platné a účinné v nezmenenej podobe.
2. Dodatok č. 1/2025 zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2025.
3. Dodatok č. 1/2025 zmluvy je vyhotovený v troch rovnopisoch, dva obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1/2025 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bánovciach n/Bebrovou, dňa 7.2.2025

V Bratislave, dňa 14.2.2025

Správa majetku mesta
Bc. Milan Filo
riaditeľ

Príma banka Slovensko, a. s.
Ing. Jan Rollo
generálny riaditeľ, predseda
predstavenstva

Príma banka Slovensko, a.s.
Ing. Igor Tuší
prokurista