

Dodatok č. 1/2025
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 04. 2023 uzatvorenej podľa
zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dancing on bike**
Sídlo: Šišov 35, 956 38 Šišov
Právna forma: občianske združenie
IČO: 54 567 238
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, registračné číslo: VVS/1-900/90-63897
Štatutárny zástupca: Veronika Ondrejčeková, predsedkyňa občianskeho združenia

(ďalej aj „nájomca“)

II. Predmet dodatku zmluvy

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 04. 2023 má nájomca v nájme nebytový priestor so samostatným vstupom, nachádzajúci sa na 1. poschodí, pozostávajúci zo 4 miestností, miestnosť č. 2.19 (fitness), č. 2.20 (zázemie fitness), č. 2.21 (šatňa) a č. 2.22 (WC), s jedným hlavným vstupom zo spoločnej chodby, spolu o výmene 91,80 m², s možnosťou užívať spoločné priestory, a to sprchy, šatne, sociálne zariadenia v budove vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 1489, postavená na parcele č. 3114, popis stavby krytá plaváreň (ďalej len „krytá plaváreň“) (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Dodatku č. 8 zo dňa 7.12.2023 k Mandátnej zmluve na správu bytov a nebytových priestorov v majetku mesta zo dňa 03.05.1999 uzatvorenej medzi Mestom Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 a spoločnosťou BYTTHERM, s.r.o., IČO: 31 446 639 ukončila k 31.12.2023 spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. spravovanie budovy krytej plavárne.

3. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 210, ods.2., zo dňa 25.10.2023 bolo spravovanie budovy domu služieb zverené, s účinnosťou od 01.01.2024, príspevkovej organizácii Správa majetku mesta, IČO: 42 273 668.
4. Na základe skutočností, uvedených v bode 2. a 3. tohto dodatku k nájomnej zmluve, s účinnosťou od 01.01.2024, vstúpila do všetkých práv a povinností zástupcu prenajímateľa Správa majetku mesta, príspevková organizácia. Nájomca berie na vedomie, že platby nájmu a ďalšie úhrady súvisiace s predmetom nájmu je povinný s účinnosťou od 01.01.2024 hradiť na účet Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že sa vypúšťa pôvodné znenie článku VI. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„Článok VI. Cena nájmu a služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 144,00 € bez DPH (slovom: stoštyridsať štyri eur). K cene za užívanie predmetu nájmu bude pripočítaná DPH v platnej výške. Pre povinnosť platiť nájomné nie je rozhodujúce, či nájomca predmet nájmu skutočne užíva.
2. V cene nájmu sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Mesačné nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vždy k 15. dňu bežného mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe faktúry prenajímateľa na číslo účtu uvedené čl. I. tohto dodatku k nájomnej zmluve. Prenajímateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi najneskôr 10 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu veronikaondrejcekova@gmail.com. V prípade omeškania doručenia faktúry sa posúva aj splatnosť nájomného a služieb o počet dní, o ktoré bola faktúra zaslaná neskôr po 10. dni pred splatnosťou.
4. Faktúru nájomného za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2025 vystaví prenajímateľ do 10 dní od účinnosti tohto dodatku. Nájomca súhlasí so zasielaním faktúr na vyššie uvedenú mailovú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený raz ročne, a to formou doručenia „Predpisu mesačných platieb za užívanie nebytového priestoru“ zmeniť výšku dohodnutého nájmu o výšku rastu spotrebiteľských cien (infláciu) vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok bez potreby nového Dodatku k nájomnej zmluve. Takto určená cena je platnou cenou na príslušný kalendárny rok s účinnosťou od 1. januára roku, v ktorom sa cena upravuje.“
6. V ostatných častiach zostáva nájomná zmluva nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tomto dodatku platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 19.1.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Veronika Ondrejčeková
predsedkyňa občianskeho združenia