

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
(uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. a súvisiacich právnych predpisov)

Prenajíateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Kontakt: info@smmbn.sk
(ďalej aj „prenajíateľ“)

Nájomca: Michal Sahul
Miesto podnikania: Komenského 1049/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 41936248
IČDPH: SK1075614947
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, č. živnostenského registra 310-5810
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj „nájomca“)

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné č. 1489, krytá plaváreň na ul. Ferka Urbánka 9 v Bánovciach nad Bebravou, postavená na pozemku C-KN parc. č. 114.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v predmetnej nehnuteľnosti, a to časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy o výmere 2m², ktoré prenajíateľ týmto prenajíma nájomcovi.

Článok 2.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 3. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou, do užívania nebytový priestor na účel inštalovania a prevádzkovania nápojového a kusového automatu na prízemí budovy, vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné č. 1489, krytá plaváreň na ul. Ferka Urbánka 9 v Bánovciach nad Bebravou, postavená na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 114 („ďalej len predmet nájmu“).
2. Výmera predmetu nájmu je 2,0 m².
3. Prenajíateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy predmet nájmu k dispozícii nájomcovi na účel podľa článku 2 tejto zmluvy a je povinný umožniť mu k nemu v dohodnutej dobe prístup.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Presná špecifikácia automatu, počet, druh automatu, je uvedená na montážnom liste a jeho inštalácia v priestoroch prenajíateľa je zo strany prenajíateľa potvrdená na uvedenom montážnom liste. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na zmenu dohodnutého účelu využitia predmetu nájmu, uvedeného v článku 2., bod 1. tejto zmluvy, iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.

Článok 3. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájmu za predmet zmluvy, uvedený v článku 1., bod 2. tejto zmluvy, ktorú bude nájomca platiť prenajíateľovi za prenajaté priestory, a to v sume 792,00 € (slovom: sedemstodeväťdesiat dva euro) bez DPH ročne. V cene za nájom je zahrnutá spotreba elektrickej energie a vody.
2. Nájomné je splatné jeden krát ročne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia. Prenajíateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi na mailovú adresu: mstechbn@gmail.com. Nájomného v dohodnutom termíne podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy, má prenajíateľ nárok na úroky z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, najmenej však 1,- za každý začatý mesiac.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený raz ročne, a to formou doručenia „Predpisu mesačných platieb za užívanie nebytového priestoru“ zmeniť výšku dohodnutého nájmu o výšku rastu spotrebiteľských cien (infláciu) vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok bez potreby nového Dodatku k nájomnej zmluve. Takto určená cena je platnou cenou na príslušný kalendárny rok s účinnosťou od 1. januára roku, v ktorom sa cena upravuje.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom nájomcu.
2. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, o jeho akomkoľvek vonkajšom poškodení, odcudzení alebo zničení.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu zmluvy.
5. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájiateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 12:00 h do 18:30 h. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k automatu po dohode s prenájiateľom.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v takom stave v akom sa tento nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať prestavbu, alebo iné stavebné zásahy do prenajatého objektu okrem zásahov potrebných na prispôbienie predmetu nájmu na vykonávanie jeho činnosti v dohodnutom rozsahu. Prenajíateľ týmto výslovne súhlasí s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v predmete nájmu, a súčasne prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (230 V) a vody.
8. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat surovinami potrebnými na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hodín od nahlásenia poruchy, v prípade pracovného voľna alebo pracovného pokoja do 48, resp. 72 hodín od nahlásenia poruchy.
9. Za škodu spôsobenú zariadením nájomcu, nájomcom, a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach prenájiateľa zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodenia predmetu nájmu uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenájiateľ na náklady nájomcu. Ak oprava zariadenia prenájiateľa nebude možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajaté priestory prenájiateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenájiateľa.
12. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle príslušných právnych predpisov o požiarnej ochrane a BOZP v plnom rozsahu v predmete nájmu.

Článok 5. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od 1.1.2026 do 1.1.2029.

Článok 6.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný touto zmluvou skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu plynutia doby nájmu je možné nájom ukončiť dohodou, alebo výpoveďou v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to zo strany nájomcu podľa § 9, ods. 3, alebo prenajímateľa podľa § 9, ods. 2, s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších a nadväzujúcich predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení).
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po dva exempláre.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 22.1.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ

.....
Michal Sahul
živnostník