

# Dodatok č. 1/2026

k nájomnej zmluve zo dňa 20.12.2002 uzavretej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou  
IČO: 00 310 182  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 42 273 668  
IČ DPH: SK2820006992  
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len prenajímateľ)

Spoloční nájomcovia:

**V I. rade: Igor Vizner - WITEX**

Miesto podnikania: Tajovského 1198/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: Samostatne zárobkovo činná osoba podnikajúca na základe živnostenského zákona  
IČO: 34 481 508  
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 301-3202  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca v I. rade“)

**V II. rade: Erika Viznerová - ERITEX**

Miesto podnikania: Tajovského 1198/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: Samostatne zárobkovo činná osoba podnikajúca na základe živnostenského zákona  
IČO: 34 478 183  
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 301-1558  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca v II. Rade“)

(prenajímateľ, nájomcovia spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok II. Úvodné ustanovenia**

1. Nájomcovia v I. a v II. rade majú, na základe zmluvy o nájme a službách zo dňa 20.12.2002 v znení dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), v nájme nebytové priestory na prízemí nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 1301 pre uvedené katastrálne územie ako budova súpisné číslo 6, na parcele číslo 7/1, popis stavby Dom služieb, (ďalej len dom služieb), účelovo užívané ako predajňa, sociálne zariadenie, chodba a WC (ďalej len predmet nájmu).
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2026 (ďalej len dodatok).
3. Nájomca v I. rade požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 28.02.2026.
4. Prenajímateľ a nájomcovia v I. a v II. rade sa dohodli, že výlučným nájomcom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu tak, ako sú špecifikované v tomto článku ods. 1., sa stáva nájomca v II. rade (ďalej len „nájomca“).
5. Nájomca je so stavom predmetu nájmu tak, ako je špecifikovaný v ods. 1. tohoto článku, oboznámený, v tomto stave ho preberá.
6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu tak, ako je špecifikovaný v ods. 1. tohoto článku, spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť im plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
7. Nájomca sa zaväzuje dňom účinnosti tohto dodatku zmluvy celú výšku nájomného platiť v mesačných splátkach.
8. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bude dňom účinnosti tejto zmluvy uhrádzať nájomca a sú splatné spolu s nájomným.
9. Prípadné nedoplatky alebo preplatky na mesačných zálohách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov do dňa účinnosti tejto zmluvy bude prenajímateľ futrovať nájomcovi.

### **Článok III. Predmet dodatku**

1. Vypúšťa sa pôvodné znenie článku I a nahrádza sa novým znením nasledovne:

#### **Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou  
IČO: 00 310 182  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 42 273 668  
IČ DPH: SK2820006992  
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Erika Viznerová - ERITEX**  
Miesto podnikania: Tajovského 1198/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: Samostatne zárobkovo činná osoba podnikajúca na základe živnostenského zákona  
IČO: 34 478 183  
Registrácia: OÚ Bánovce nad Bebravou, číslo živnostenského registra: 301-1558  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „prístupujúci nájomca“)

2. Ostatné podmienky nájmu, dohodnuté nájomnej zmluve zostávajú nezmenené.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Vo vzťahoch ktoré neupravuje táto dohoda sa zmluvné strany riadia Občianskym zákonníkom a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Spoločný nájom k nebytovým priestorom tak, ako sú špecifikované v čl. I., ods. 1. tohto dodatku, zaniká dňom 28.02.2026.

4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy dostane prenajímateľ, jeden rovnopis dostane doterajší nájomca a jeden rovnopis dostane prístupujúci nájomca.
5. Zmluvné strany si dodatok riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 25.02.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu v I. rade:

.....  
Bc. Milan Filo  
riaditeľ

.....  
Igor Vizner

Za nájomcu v II. rade:

.....  
Erika Viznerová