

A.) PERIODICITA A ROZSAH UPRAŤOVACÍCH SLUŽIEB:

A.)	Šatne:
A1.)	Denné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch pondelok - piatok (1x denne) v rozsahu:
a)	vyprázdniť odpadkové koše
b)	podlahu vytrieť mokrou handrou
c)	z dvier odstrániť viditeľné nečistoty
d)	kontrola a doplnenie spotrebného materiálu
e)	poumývať kľučky dverí s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ¹
g)	očistiť vypínače svetiel s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ¹
A2.)	Týždenné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za týždeň) vrátane denného intervalu:
a)	voľné odkladacie plochy na nízkych dostupných skrinkách, policových skriniach a vnútorných parapetných doskách utrieť od prachu
b)	vymeniť vrecká v odpadkových košoch
c)	povrchy lavíc, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou handrou, alebo utrieť od prachu
d)	vrchy skriň - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou
e)	prístupné radiátory a rozvody kúrenia utrieť vlhkou handrou
f)	hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a pretrieť vlhkou handrou a odstrániť pavučiny
A3.)	Mesačné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za mesiac) vrátane denného a týždenného intervalu:
a)	vyčistenie drevených dverí, rámov, zárubní z oboch strán
b)	vyčistenie pevných častí dverí, rámov, zárubní z oboch strán
c)	kľučky a kovania dverí - kompletne vyčistiť
A4.)	Polročné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za 6 mesiacov) vrátane denného, týždenného a mesačného intervalu:
a)	umývanie dostupných okien a parapetov
b)	očistenie výstkov vzduchotechnických zariadení
c)	ometenie pavučín na stenách a pod stropom miestností

B.)	Chodby, schodiská, vestibuly:
B1.)	Denné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch pondelok - piatok (1x denne) v rozsahu:
a)	vyprázdniť odpadkové koše (v prípade potreby aj výmena sáčkov)
b)	podlahu na schodištiach a chodbách pozametať, resp. vytrieť vlhkou handrou
c)	kontrola a doplnenie spotrebného materiálu
d)	poumývať kľučky dverí s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ¹
e)	očistiť vypínače svetiel s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ¹
B2.)	Týždenné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za týždeň) vrátane denného intervalu v rozsahu:
a)	prístupné radiátory, rozvody kúrenia, zábradlia a schodísk utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl atď. suchou a vlhkou handrou
b)	hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a odstrániť pavučiny
c)	vyčistenie presklených plôch skriniek, vyčistenie zasklenených výplní dverí
d)	voľné odkladacie plochy nábytku, pulty a parapetné dosky, utrieť od prachu a pretrieť vlhkou handrou

e)	vyčistenie pevných sklenených častí dverí z oboch strán
f)	vymeniť vrecká v odpadkových košoch
B3.)	Mesačné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za mesiac) vrátane denného a týždenného intervalu v rozsahu:
a)	umyť drevené/plastové dvere, rámy a zárubne z oboch strán
b)	klučky a kovania dverí - kompletne vyčistiť
B4.)	Polročné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za 6 mesiacov) vrátane denného, týždenného a mesačného intervalu:
a)	umývanie dostupných okien a parapetov
b)	očistenie výustkov vzduchotechnických zariadení
c)	ometenie pavučín na stenách a pod stropom miestností

C.)	Hygienické zariadenia, sprchy a kuchyne:
C1.)	Denné práce predstavujú vykonávanie služieb 1 x denne v pracovných dňoch pondelok - piatok (na zimnom štadióne počas jeho prevádzky každodenne, t.j. pondelok - nedeľa) v rozsahu:
a)	podlahu (PVC, dlažba) vrátane soklov a drevených prahov pozametať a vytrieť mokrou handrou s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ¹
b)	odstrániť fľaky z dvier, stien a obkladačiek na voľne dostupných miestach, pretrieť mokrou handrou
c)	plochy z nehrdzavejúcich materiálov a vstavaných zariadení vyčistiť vhodným detergentom
d)	vyprázdniť odpadkové koše (v prípade potreby aj výmena sáčkov)
e)	umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, dávkovače, držiaky na utierky, sušiče rúk a sprchy vyčistiť a vydezinfikovať ¹ (vodovodné batérie preleštiť)
f)	vyčistiť a vydezinfikovať WC misy ¹ , dosky, splachovače, držiaky toaletného papiera, pisoáre, preleštiť zrkadlá
g)	kontrola a doplnenie spotrebného materiálu
h)	poumývať klučky dverí s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ¹
i)	očistiť vypínače svetiel s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ¹
C2.)	Týždenné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za týždeň) vrátane denného intervalu v rozsahu:
a)	podlahu (PVC, dlažba) vrátane soklov a drevených prahov dôkladne vyumývať a vydezinfikovať ¹
b)	obkladačky vyumývať dezinfekčným čistiacim prostriedkom ¹
c)	odstrániť prípadný vodný kameň z armatúr, umývadiel, obkladačiek, pisoárov, záchodových mís, sprch, atď.
d)	vymeniť vrecká v odpadkových košoch
e)	kuchynské skrine nad 170 cm na voľne nedostupných miestach - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou
f)	kuchynský nábytok utrieť vlhkou handrou s vhodným dezinfekčným a čistiacim prostriedkom na voľne dostupných miestach (do 170 cm) ¹
g)	prístupné radiátory a rozvody kúrenia utrieť vlhkou handrou, hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou, vymiesť a odstrániť pavučiny
C3.)	Mesačné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za mesiac) vrátane denného a týždenného intervalu v rozsahu :
a)	umývanie drevených dverí, rámov, zárubní z oboch strán, vyčistenie pevných sklenených častí dverí z oboch strán
b)	klučky a kovania dverí - kompletne vyčistiť

C4.)	Polročné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za 6 mesiacov) vrátane denného, týždenného a mesačného intervalu:
a)	umývanie dostupných okien a parapetov
b)	očistenie výustkov vzduchotechnických zariadení
c)	ometenie pavučín na stenách a pod stropom miestností

D.)	Telocvične a hracie plochy:
D1.)	Denné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch pondelok - piatok (1x denne) v rozsahu:
a)	vyprázdniť odpadkové koše a odpadové nádoby
b)	športovú podlahu TERAFLEX (PVC) čistiť strojovo s použitím vhodného čistiaceho prostriedku na odstránenie vosku a smoly od hádzanárskej lopty ² , drevenú podlahu pozametať a vytrieť vlhkým (nie mokrým) mopom alebo strojovým spôsobom čistenia ^{3,4} ; športovú podlahu GRABO SPORT (PVC) čistiť pravidelne mechanicky, podľa potreby strojovo ⁵
c)	z dvier odstrániť viditeľné nečistoty
e)	poumývať kľučky dverí s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ^{1,2}
f)	očistiť vypínače svetiel s použitím čistiaceho prostriedku s dezinfekčným účinkom ^{1,2}
D2.)	Týždenné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za týždeň) vrátane denného intervalu:
a)	voľné odkladacie plochy na nízkych dostupných skrinkách, policových skriniach a vnútorných parapetných doskách utrieť od prachu
b)	vymeniť vrecká v odpadkových košoch
c)	drevené športové podlahy ošetriť vhodným čistiacim prostriedkom s ošetrojúcim účinkom (v súlade s odporúčaním výrobcu) ³
d)	prístupné radiátory a rozvody kúrenia utrieť vlhkou handrou
e)	hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a odstrániť pavučiny
D3.)	Mesačné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za mesiac) vrátane denného a týždenného intervalu:
a)	vyčistenie drevených dverí, rámov, zárubní z oboch strán
b)	vyčistenie pevných sklenených častí dverí, rámov, zárubní z oboch strán
c)	kľučky a kovania dverí - kompletne vyčistiť
D4.)	Polročné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za 6 mesiacov) vrátane denného, týždenného a mesačného intervalu:
a)	drevené športové podlahy ošetriť vhodným čistiacim prostriedkom s ošetrojúcim účinkom (v súlade s odporúčaním výrobcu) ⁴

E.)	Tribúny a striedačky:
E1.)	Denné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch pondelok - piatok (1x denne) v rozsahu:
a)	vyprázdniť odpadkové koše
b)	podlahu vrátane soklov vytrieť mokrou handrou
E2.)	Týždenné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za týždeň) vrátane denného intervalu:
a)	vymeniť vrecká v odpadkových košoch
b)	povrchy sedačiek a lavíc utrieť vlhkou handrou a utrieť od prachu
c)	hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a pretrieť vlhkou handrou, vymiesť a odstrániť pavučiny
E3.)	Mesačné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za mesiac) vrátane denného a týždenného intervalu v rozsahu:
a)	vyčistenie pevných sklenených častí stien striedačiek z oboch strán

E4.)	Polročné práce predstavujú vykonávanie služieb v pracovných dňoch (1x za 6 mesiacov) vrátane denného, týždenného a mesačného intervalu:
a)	umývanie dostupných okien a parapetov
b)	očistenie výustkov vzduchotechnických zariadení
c)	ometenie pavučín na stenách a pod stropom miestností

Vysvetlivky:

¹ Dezinfekcia bude zabezpečovaná prostredníctvom prostriedkov na pevné plochy s bakteriocídnym, fungicídnym a biocídnym účinkom (napr. CEAMEN 510 dezi PP alebo ekvivalent) a dezinfekčným prostriedkom ovzdušia, ktorý je účinný proti baktériám, plesniam a vírusom vo vzduchu a na znečistených povrchoch (Pseudomonas fluorescenes, Staphylococcus aureus, Bacillus subtilis, Escherichia coli, Salmonella choleraesuis, Candida albicans, Aspergillus fumigatus, Herpes, chrípka).

² Rozpúšťadlo obsahujúce čistiaci prostriedok na odstránenie hádzanárskeho vosku a lepidla z športových podláh a zariadení predmetov v objekte športovej haly.

³ Pravidelné denné čistenie drevenej palubovky a športového PVC TERAFLEX:

Základným minimom pri dennej údržbe je odstránenie prachu a drobných nečistôt zametáním, vysávaním a ručným stieraním vlhkým (nie mokrým) mopom alebo obdobným strojovým spôsobom čistenia. Pri menších telocvičniach je ručné umývanie postačujúce, ale vo veľkých telocvičniach a športových halách, kde je súčasne veľká intenzita pohybu, nie je možné bežným ručným čistením odstrániť všetky nečistoty a ani z časového hľadiska zabezpečiť kvalitnú údržbu. V tomto prípade sa požaduje silnejšie strojové vyčistenie celej plochy umývacím strojom s odsávaním špinavej vody. Na pravidelné čistenie je potrebné používať neutrálne detergenty, prípravky bežne dostupné na našom trhu určené na čistenie drevených podláh.

Pri strojovom čistení sa odporúča použitie bielych rotačných kotúčov (padov) alebo bielej jemnej kefy s rýchlosťou 1.000 ot/min, pri silnejšie znečistenej podlahe sa môžu použiť červené pady, avšak len v prípade potreby, neodporúča sa ich využívať pravidelne. Nadmerné alebo trvalé používanie červených padov môže spôsobiť čiastočnú stratu lesku povrchu. Účinnosť spôsobu čistenia je potrebné sledovať a na základe toho určiť aká frekvencia čistenia je optimálna.

⁴ Dodatočné čistenie drevenej palubovky:

Hoci pravidelným čistením sa z podlahy odstránia vodou rozpustné nečistoty, bude postupne dochádzať k nevyhnutnému zanášaniu niektorých prvkov, ako napr. ľudského potu, syntetických materiálov z obuvi a pod. na povrch palubovky. To bude mať za následok zvyšovanie šmykľavosti podlahy, preto sa odporúča po určitom čase odporúča použiť niektorý z vhodných čistiacich prípravkov, napr. Bona Sportive, od výrobcu Bona. Všeobecne platí, že väčšina športových podláh si vyžaduje čistenie po niekoľkých mesiacoch prevádzky a čím je podlaha intenzívnejšie využívaná, tým si vyžaduje častejšie čistenie. Pri čistení nepoužívať veľké množstvo vody, aby nedošlo k poškodeniu dreva nadmernou vlhkosťou.

Pre obnovu vzhľadu povrchu podlahy možno použiť prípravok Bona Fresh Up. Pred aplikáciou tohto prípravku je potrebné podlahu dôkladne vyčistiť na to určeným čistiacim prípravkom napr. Bona Sportive Cleaner Plus. Namiesto týchto prípravkov je možné použiť na tento účel identické produkty od iných výrobcov, ktoré sú dostupné na trhu. Pred použitím sa pozorne oboznámte s pokynmi výrobcu na etikete výrobcu alebo v priloženom návode, prípadne sa poraďte s predajcom. Nepoužívajte prostriedky po expirácii. Pokiaľ ide o konkrétne čistiace prípravky, odporúčame ich výber konzultovať so zástupcami firiem špecializovaných na čistiacu chémiu.

⁵ Pravidelné denné čistenie športového PVC GRABO SPORT:

Základným minimom pri dennej údržbe je odstránenie prachu a drobných nečistôt zametáním, vysávaním a ručným stieraním vlhkým mopom. Drobné pevné nečistoty (kamienky, zrnká piesku, vlákno z tenisových loptičiek) pôsobia na povrch abrazívne a pri zanedbanej údržbe znižujú jeho životnosť.

Pri ručnom čistení používajte mikrovláknový mop s neutrálnym alebo mierne alkalickým (pH 7-10) čistiacim prostriedkom vhodným na každodenné alebo pravidelné čistenie. Podlahu umývajte „dvojvedrovým“ spôsobom, aby ste mali oddelenú čistú vodu od použitej, v ktorej oplachujete mop. Pokiaľ je podlaha silno znečistená, môžete použiť aj čistiacu kefu a čistiaci prostriedok s pH 10. Po vyčistení podlahu opláchnite čistou vodou a vytrite ju dosucha.

Pri strojovom čistení sa odporúča použitie bielych rotačných kotúčov (padov) alebo bielej jemnej kefy s rýchlosťou otáčok 1000 rpm, avšak len v prípade potreby, neodporúča sa ich využívať pravidelne. Nadmerné alebo trvalé používanie bielych a červených padov môže spôsobiť čiastočnú stratu lesku povrchu. Účinnosť spôsobu čistenia je potrebné sledovať a na základe toho určiť aká frekvencia čistenia je optimálna.

B.) PREDPOKLADANÁ ČASOVÁ NÁROČNOSŤ V OSOBOHODINÁCH POČAS TRVANIA ZMLUVY (12 MESIACOV)

Interval upratovania	Upratovaný objekt						
	Športová hala	Sokolovňa	Zimný štadión	Kabíny H. Ozorovce	Telocvičňa Školská	Futbalový štadión	Dom služieb
denne (h)	3,00	1,50	2,00	1,50	1,50	2,00	2,75
počet opakovaní	250	250	250	12	144	144	144
spolu za objekt (h)	750	375	500	18	216	288	396
týždenne (h)	3,00	1,50	1,50	1,00	1,00	5,50	3,00
počet opakovaní	36	36	36	12	12	36	52
spolu za objekt (h)	108	54	54	12	12	198	156
mesačne (h)	1,00	1,00	3,50	1,00	1,00	2,00	2,00
počet opakovaní	12	12	12	12	12	12	12
spolu za objekt	12	12	42	12	12	24	24
polročne (h)	8,00	2,00	8,00	-	-	2,00	4,00
počet opakovaní	2	2	2	-	-	2	2
spolu za objekt (h)	16	4	16	-	-	4	8
spolu za objekt (h)	886,00	445,00	612,00	42,00	240,00	514,00	584,00
spolu za zákazku (h)	3323,00						