

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov prieskumu trhu podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto zmluvu o poskytovaní čistiacich, upratovacích služieb a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len „zmluva“) pre Správu majetku mesta, Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s príslušnou výzvou na predkladanie ponúk.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**DODÁVATEĽ:** **UMYTEP SK s.r.o.**  
Sídlo: Trenčianska cesta 1512 / 67 ,95701 Bánovce nad Bebravou  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 50477595  
DIČ: 2120362299  
IČ DPH: SK 2120362299  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: s.r.o., vložka č. 33544/R  
V zastúpení: Mikušová Denisa, konateľka

a

**ODBERATEĽ:** **Správa majetku mesta, p. o.**  
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 42 273 668  
DIČ: 2820006992  
IČ DPH: SK2820006992  
V zastúpení: Bc. Milan Filo, riaditeľ

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre odberateľa vykonávať upratovanie a čistenie vnútorných športových, prevádzkových a hygienických priestorov (ďalej len „upratovacie služby“) o celkovej výmere 6 291,63 m<sup>2</sup>, vrátane dodávky všetkých čistiacich prostriedkov, vreciek do odpadkových košov, strojového zariadenia a mechanických prostriedkov potrebných pri poskytovaní služby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Miesto dodania predmetu zákazky:
  - a) Radlinského 4, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Sokolovňa“),
  - b) Ferka Urbánka 1338/8, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Športová hala“),
  - c) K štadiónu 1786/10, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Zimný štadión“),
  - d) Horné Ozorovce 231, 957 03 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Kabíny“),
  - e) Nám. L. Štúra 6/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Dom služieb“),
  - f) Školská 1893, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Telocvičňa Školská“),
  - g) J. Kačku 22, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Futbalový štadión“).

## II. ROZSAH VÝKONU SLUŽIEB

1. Odberateľ s dodávateľom sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy v rozsahu a periodicite uvedenej v Prílohe č. 1, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Celková podlahová plocha priestorov predstavuje 6 291,63 m<sup>2</sup> spolu so 248 kusmi sanity.

2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa.

#### **IV. DOBA TRVANIA ZMLUVY**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1. tohto článku môžu záväzky z tejto zmluvy zaniknúť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve alebo písomnou výpoveďou.
3. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane doručená.
4. Každý účastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade závažných porušení zmluvných povinností. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí sa v ňom vymedziť dôvod odstúpenia od zmluvy a to tak jeho skutkovým zdôvodnením ako aj uvedením o porušení ktorého zmluvného ustanovenia sa jedná.
5. Za podstatné porušenie zmluvy s právom odberateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje najmä porušenie povinností podľa čl. V. ods. 1. a čl. II ods. 2.
6. Za podstatné porušenie zmluvy s právom dodávateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje najmä porušenie povinností podľa čl. V. ods. 3.
7. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia. Doručenie sa vykoná podľa čl. XI. tejto zmluvy.
8. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si už vzájomne poskytnuté plnenia nebudú, vzhľadom na charakter vykonávaných činností, vracaať.

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Dodávateľ je povinný:
  - a) riadne vykonávať upratovacie služby v mieste, ktoré je dohodnuté v zmluve a v dohodnutom čase, vykonávať zmluvné činnosti, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť,
  - b) viesť evidenciu svojich zamestnancov na pracovisku a knihu pripomienok, do ktorej má odberateľ právo zapisovať pripomienky a požiadavky k vykonávanej službe,
  - c) zamestnať pre výkon prác u odberateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí sú na dohodnutý druh práce spôsobilí a trestne bezúhonní; na požiadanie odberateľa je dodávateľ povinný preukázať bezúhonnosť ktoréhokoľvek zamestnanca výpisom registra trestov nie starším ako 3 mesiace,
  - d) zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvie pri výkone predmetu zmluvy; tento záväzok, ktorý sa rovnako vzťahuje aj na osoby, ktoré pre dodávateľa činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonávať, trvá aj po skončení zmluvného vzťahu,
  - e) odovzdať všetky veci nájdené na mieste výkonu práce určenému zamestnancovi odberateľa uvedeného v čl. VII. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Dodávateľ je oprávnený:
  - a) vyžadovať od odberateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy,
  - b) oznámiť odberateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy,
  - c) vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam odberateľa a namietaať ich obsah.
3. Odberateľ je povinný:
  - a) oboznámiť dodávateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje,
  - b) zabezpečiť dodávateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy,
  - c) bezplatne poskytnúť dodávateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb,
  - d) zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce, v opačnom prípade dodávateľ nezodpovedá za neupratanie nesprístupnených priestorov,

- e) písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby,
  - f) uhrádzať platby v prospech dodávateľa riadne a včas.
4. Odberateľ je oprávnený:
- a) kontrolovať výsledky poskytovaných služieb; ak odberateľ zistí, že dodávateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov,
  - b) v prípade existencie závažných skutočností zamedziť dodávateľovi prístup do určitých miestností, takéto zamedzenie sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy; takýmto zamedzením sa rozsah prác dodávateľa obmedzí a dodávateľ má právo primerane znížiť i cenu uvedenú v tejto zmluve,
  - c) požiadať o výmenu zamestnanca dodávateľa bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.

## **VI. CENA ZA PLNENIE A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Rozpis zmluvnej ceny:
- a) Cena za celý predmet zákazky bez DPH v EUR 48 183,50 €,
  - b) Hodnota DPH v EUR 11 082,21 €,
  - c) Cena za celý predmet zákazky spolu s DPH v EUR 59 265,71 €.
- slovom (päťdesiatdeväťtisícdivestošesťdesiatpäť eur a 71 centov).
2. Odberateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.
3. Prípadné práce nad rámec zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre ku ktorej bude priložený preberací protokol uvedených prác, potvrdený zamestnancom odberateľa.
4. Podiel výslednej sumy za celý predmet zákazky a rozsahu odpracovaných hodín predstavuje maximálnu hodinovú sadzbu, ktorá môže byť účtovaná za práce vykonané nad rámec zmluvy, teda mimo harmonogramu uvedeného v Prílohe č. 1, čo predstavuje maximálnu hodinovú sadzbu 17,84 € vrátane DPH (14,50 € bez DPH; 3,34 € DPH 23 %).
5. V prípade, že rozsah upratovacích prác bude z akýchkoľvek dôvodov znížený, úmerne k rozsahu upratovacích prác sa zníži aj cena za upratovacie služby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, rozhodujúcim kritériom pre posúdenie ceny je plošný rozsah podlahovej plochy, na ktorej dodávateľ realizuje upratovacie práce.
6. Prípadná zmena takto dohodnutej výšky ceny je možná len v prípade zmeny právnej úpravy, napr. zmena výšky DPH, cla a pod.
7. Prípadná zmena hranice pre povinnú registráciu platiteľov dane alebo samotná registrácia dodávateľa ako platcu dane z pridanej hodnoty nie je dôvodom na zmenu takto dohodnutej ceny.
8. Cenu je odberateľ povinný uhradiť na základe faktúry a výkazu prác za príslušné obdobie, ktoré dodávateľ doručí najneskôr do 10. dňa v mesiaci. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra nesmie mať lehotu splatnosti kratšiu ako 14 dní.
9. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne bezhotovostne prostredníctvom finančného ústavu odberateľa.

## **VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Odberateľ poveruje kontrolou dodržania tejto zmluvy a stykom s dodávateľom vrátane uplatňovania reklamácií týchto zamestnancov: Ing. Lukáš Šimonides.
2. Dodávateľ poveruje pre styk s odberateľom a kontrolu dodržiavania tejto zmluvy nasledovných zamestnancov: Ivan Mikuš.
3. Dodávateľ je povinný vyjadriť sa k prípadným námietkam a reklamáciám ku kvalite a úplnosti upratovacích prác bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie odberateľom. V prípade odôvodnenej reklamácie uplatnenej odberateľom u dodávateľa má dodávateľ povinnosť odstrániť vadu okamžite, ak odberateľ neurčí inú lehotu.
4. Odberateľ má nárok na zľavu, ak dodávateľ neposkytol služby riadne a včas. Zľava sa vypočíta pomerom riadne neposkytnutej časti činnosti a celkových mesačných činností podľa tejto zmluvy. Odberateľ má právo si nárokovať zľavu z ceny diela v prípade, ak reklamácia bola

nahlásená určenými zamestnancami odberateľa dohodnutým spôsobom a nebola dodávateľom odstránená okamžite alebo v určenej lehote. Rovnako má odberateľ právo na zľavu, ak odstráni vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Odberateľ je oprávnený znížiť cenu diela podľa bodu čl. VI. ods. 1. tejto zmluvy do výšky zľavy. Dodávateľ udeľuje odberateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

5. Dodávateľ prehlasuje, že odberateľ ho oboznámil s dispozičným členením budovy a s druhmi povrchov podláh.

### **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Ak nedôjde k inej dohode uzatvorenej písomnou formou medzi zhotoviteľom a objednávateľom, pri neplnení vzájomných zmluvných podmienok budú záväzné zmluvné pokuty podľa obchodného zákonníka. Porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta nie je dotknuté právo domáhať sa zároveň aj náhrady škody.
2. V prípade omeškania so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením predmetu tejto zmluvy zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

### **IX. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A POŽIARNA OCHRANA**

1. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je zodpovedný dodávateľ, najmä je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny odberateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
3. Odberateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný dodávateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Dodávateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz odberateľovi a je povinný poskytnúť odberateľovi súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.

### **X. ZODPOVEDNOSŤ, NÁHRADA ŠKODY A POISTENIE**

1. Dodávateľ je povinný uzavrieť a po celú dobu trvania zmluvy udržiavať v platnosti poistnú zmluvu resp. poistné zmluvy, ktorých predmetom je poistenie podnikateľskej zodpovednosti za škodu voči tretím osobám (poistenie pre prípad zodpovednosti poisteného a škodu, vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom poisteného ak poistený za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania).
2. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené odberateľovi za seba a svojich zamestnancov vo vzťahu k tejto zmluve.
3. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Uplatnenie náhrady škody sa dodávateľom vo svojej zmluvnej poisťovni nezavahuje dodávateľa zodpovednosti za škodu ani povinnosti jej náhrady v skutočnej výške.
5. V prípade, že povinnosť uhradiť škodu podľa tejto zmluvy zaťažuje dodávateľa, je odberateľ oprávnený celú výšku škody odpočítať z ceny dodávateľa podľa bodu čl. VI. ods. 1. zmluvy. Dodávateľ udeľuje odberateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

### **XI. DORUČOVANIE**

1. Ak nie je v tejto zmluve povedané inak, všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými partnermi touto zmluvou sa doručujú poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo osobne.
2. Všetky písomnosti týkajúce sa akýchkoľvek právnych vzťahov založených medzi účastníkmi

touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

3. Ak zmluvný partner neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručených písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.
4. Ak zmluvný partner neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo v inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu ods. 3. tohto článku.
5. Doručovanie podľa tohto článku sa nevzťahuje na zápisy do knihy pripomienok podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení).
2. Zmluvní partneri vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Prílohy: Príloha č. 1 Periodicita a rozsah služieb,  
Príloha č. 2 Výkaz plošných výmer a sanity.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 17.3.2026  
Za objednávateľa:

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 17.3.2026  
Za zhotoviteľa:

---

Bc. Milan Filo  
riaditeľ SMM, p. o.

---

Denisa Mikušová  
konateľka