

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

Obchodný názov: Saunfit Slovakia s.r.o.

Sídlo: Dubnička 70, 957 03 Bánovce nad Bebravou

IČO: 53421647

DIČ: 2121383077

IČ DPH: SK2121383077

IBAN:

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
č. 41120/R

Za ktorého koná: Jozef Krč, konateľ spoločnosti
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodný názov: Správa majetku mesta, p. o.

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 95701 Bánovce nad Bebravou

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 42 273 668

DIČ: 2820006992

IČ DPH: SK2820006992

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

Zastúpenie: Bc. Milan Filo, riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie:
 - a) Interiérová Fínska sauna – vstavaná s dovozom a montážou, 265 cm x 210 cm x 215 cm, podľa schválenej cenovej ponuky,
 - b) Interiérová vstavaná BIO sauna s dovozom a montážou, 260 cm x 220 cm x 220 cm, podľa schválenej cenovej ponuky,
 - c) Obklad miestnosti pri fínskej saune smrekovým drevom podľa pokynov objednávateľa.
 - d) Schválené cenové ponuky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa diela uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy

a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo, uvedené v čl. I, vo výške:
 - a) **17 079,00 € bez DPH** (slovom: sedemnásťtisícšesťdesiatdeväť eur bez DPH),
 - b) 3 928,17 € DPH 23 %,
 - c) 21 007,18 € vrátane DPH (slovom: dvadsaťjedentisícšesťdesiat eur a sedemnásť centov vrátane DPH).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí preddavku vo výške 50 % z celkovej ceny diela, čo predstavuje sumu:
 - a) **8 539,50 € bez DPH** (slovom: osemtisícpäťstotridsaťdeväť eur a päťdesiat centov bez DPH),
 - b) 1 964,09 € DPH 23 %,
 - c) 10 503,59 € vrátane DPH (slovom: desaťtisícpäťstotri eur a päťdesiatdeväť centov vrátane DPH).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí tento preddavok na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Zostávajúcu časť ceny diela (50 %) sa objednávateľ zaväzuje doplatiť po riadnom dokončení a odovzdaní diela na základe konečnej faktúry.
5. Pri zaplatení ktorejkoľvek časti odmeny za dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vydať objednávateľovi potvrdenie o zaplatení ceny za dielo.
6. Zhotoviteľ nie je povinný začať s vykonávaním diela pred pripísaním preddavku na jeho účet. O dobu omeškania objednávateľa s úhradou preddavku sa predlžuje lehota na dodanie diela.

Čl. IV

Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná sám zhotoviteľ, na svoje nebezpečenstvo, pričom nie je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela tretej osobe.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr do **31.4. 2026**. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenej v prvej vete tohto odseku.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

Čl. V

Odovzдание diela

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne, bez väd a je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Čl. VI

Zodpovednosť na vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe uvedenej v odseku 3 tohto článku. Rovnako zodpovedá za to, že dielo má vlastnosti, ktoré si objednávateľ vymienil.
3. Záručná doba je 24 mesiacov a plynie od odovzdania diela objednávateľovi. Ak objednávateľ prevzal dielo až po dni, do ktorého mal povinnosť ho prevziať, napriek tomu, že dielo bolo pripravené na odovzdanie, plynie záručná doba už odo dňa, keď mal túto povinnosť.
4. Záručná doba sa predlžuje o dobu trvania odstraňovania väd na predmete diela v rámci oprávnenej reklamácie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel. Zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace zákonné a zmluvné sankcie a súvisiace škody, ktoré objednávateľ bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov zhotoviteľa.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej časti ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - b) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) až do zhotovenia diela; v takomto prípade je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na už vykonané práce, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady,
 - b) ak zhotoviteľ nevykonal dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti,
 - c) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové alebo nebude vykonané riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 18.3.2026

.....
Zhotoviteľ
Jozef Krč, konateľ

.....
Objednávateľ
Bc. Milan Filo, riaditeľ