

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: **Správa majetku mesta**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

IČ DPH: SK2820006992

Zastúpená: Bc. Milan Filo, riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt: info@smmbn.sk

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: MIA – G, s.r.o.

Zastúpenie: Ing. Karol Gašparík

Sídlo: Baničova 9596/50, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

IČO: 52729133

DIČ: 2121136226

Registrácia: Mestský súd Bratislava III, vložka č. Sro/141891/B

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom nájmu na účely tejto zmluvy je časť areálu futbalového štadiónu na Ul. J. Kačku 22 v Bánovciach nad Bebravou zapísaný na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 398 na parcele č. 3012 a ihrisko na parcele č. 3011/1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je:

- a) časť areálu futbalového štadióna situovaného medzi hracou plochou kratšej strany hlavného ihriska, líniou malého ihriska s umelou trávou, líniou časti ihriska s umelou trávou a areálom zimného štadióna vo výmere 1541 m²,
 - b) miestnosť č. 19 - zasadačka umiestnená na prízemí stavby kabín futbalového štadióna vo výmere 40,73 m² spolu s prislúchajúcimi hygienickými zariadeniami bezprostredne susediacimi s miestnosťou zasadačky.
- (ďalej spolu ako „Predmet nájmu“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) Predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve, za čo sa nájomca zaväzuje platiť prenájomcovi príslušné nájomné a ostatné platby v súlade s touto zmluvou.

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je usporiadanie podujatia s názvom „Podujatie pre všetkých“.
2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania v stave, s ktorým sa oboznámil miestnou fyzickou obhliadkou a tento stav berie na vedomie. Nájomca si je vedomý aktuálneho účelového určenia predmetu nájmu vrátane

jeho súčasťou. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a tento môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu, pričom ho preberá v tomto stave.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú, na deň 26.09.2026.

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej na 200,00 € (slovom: dvesto eur) bez DPH za celú dobu nájmu.
2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné na základe faktúry prenajímateľa, so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Článok VI.

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu počas doby nájmu zabezpečuje prenajímateľ. Tieto služby zahŕňajú výhradne dodávku vody a dodávku elektriny v miestnosti zasadačky a prislúchajúcich hygienických zariadení.
2. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté v nájomnom.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku predmetu nájmu v súlade so Zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými normami. Nájomca je povinný v predmete nájmu zabezpečiť plnenie a dodržiavanie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj v oblasti ochrany pred požiarom. Táto zodpovednosť sa týka všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu. Prípadné náklady na opravu poškodených zariadení znáša nájomca.
2. Nájomca je oprávnený v predmete nájmu umiestniť svoje dočasné a odnímateľné označenia primeranej veľkosti a konštrukcie.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo iného užívania tretím osobám výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady minimálne v rozsahu a podľa stavu, v akom predmet nájmu preberá.
5. Nájomca je oprávnený využívať zariadenia predmetu nájmu v súlade s ich účelovým určením.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať a zabezpečiť, aby aj tretie osoby používali predmet nájmu a jeho časti v súlade s touto zmluvou, pričom zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú týmito osobami na predmete nájmu.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou dohodnutého nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa tejto zmluvy alebo zákona, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

Článok VIII.

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný okrem iného v rámci organizácie podujatia podľa čl. III. tejto zmluvy plniť všetky podmienky a pravidlá stanovené všeobecne záväznými predpismi. Najmä nájomca:

- a) na vlastné náklady a svoju zodpovednosť zabezpečuje lekársku záchrannú službu, protipožiarnu hliadku v zmysle § 13, ods. 1 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a ostatné služby súvisiace a stanovené predpismi pre hromadné podujatie,
- b) preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia a je povinný usporiadať ho na vlastné náklady; prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za organizačné zabezpečenie podujatia,

- c) na svoje náklady a svoju zodpovednosť zabezpečí usporiadateľskú a bezpečnostnú službu,
- d) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Futbalového štadióna v Bánovciach nad Bebravou v správe príspevkovej organizácie Mesta Bánovce nad Bebravou, Správa majetku mesta.

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú ním alebo tretími osobami na predmete nájmu v súvislosti s drobnými opravami, resp. v súvislosti s ich zanedbaním. Nájomca znáša akékoľvek náklady vynaložené v súvislosti s drobnými opravami predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne čo najskôr informovať, pričom nájomca berie na vedomie, že na niektoré zariadenia/vybavenie predmetu nájmu bola/bude prenajímateľovi poskytnutá záruka/garancia. To znamená, že prípadné vady musí prenajímateľ u svojich zmluvných partnerov uplatňovať čo najskôr. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za to, ak nároky prenajímateľovi nebudú priznané v dôsledku toho, že nájomca neinformoval prenajímateľa včas. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi písomne alebo e-mailom bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Zároveň je nájomca povinný bez nároku voči prenajímateľovi znášať primerané obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv predmetu nájmu, ktoré má podľa tejto zmluvy vykonať prenajímateľ.
3. V prípade, ak potrebu opráv vyvolá nájomca alebo tretie osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu, t. j. ich potreba nevznikne v dôsledku bežného opotrebenia alebo používania, je povinný tieto opravy vykonať nájomca bez ohľadu na ich výšku na vlastné náklady a vo vlastnom mene.

Článok X.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu alebo,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dátumu skončenia nájmu alebo,
 - c) písomnou výpoveďou.
2. Najneskôr nasledujúci deň po skončení nájmu, je nájomca povinný predmet nájmu vypratať. Ak nájomca nevypracie predmet nájmu, zmluvné strany sa dohodli a nájomca týmto výslovne súhlasí, aby prenajímateľ svojpomocne alebo aj za pomoci tretích osôb predmet nájmu vypratával na náklady nájomcu a uskladnil veci nájomcu alebo tretích osôb na náklady nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením nájmu z akéhokoľvek dôvodu nezanikajú nároky zmluvných strán na neuhradené nájomné, náhradu škody a iné sankčné nároky (napr. úroky) ako ani vyhlásenia zmluvných strán a ich účinky.

Článok XI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia tak, aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý. Ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa

V Bánovciach nad Bebravou dňa

Za prenajímateľa:
Správa majetku mesta, p.o.

Za nájomcu:
MIA – G, s.r.o.

.....
Bc. Milan Filo, riaditeľ

.....
Ing. Karol Gašparík, konateľ