Zmluva o opakovanom nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: **Správa majetku mesta**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Základná škola**
Sídlo: Partizánska 6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 36 128 481
Zastúpená: PhDr. Jánom Lobotkom, riaditeľom školy
Bankové spojenie:
Číslo účtu
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory hracej plochy v budove Športovej haly na ulici Ferka Urbánka1338/8 v Bánovciach nad Bebravou, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 4826 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súp. č. 1338, postavená na parc. č. 435/3113, druh stavby budova športovej haly (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie hygienických zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel športovej prípravy žiakov a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného je stanovená na 16,00 € vrátane platnej DPH za jednu hodinu nájmu v zmysle cenníka schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou č. 574, zo dňa 17.9.2025.

2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné mesačne, na základe faktúry prenajímateľa, so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry, vystavenej na základe odsúhlaseného výkazu skutočnej doby užívania predmetu nájmu, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Za omeškanie s platením nájomného podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
   a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
   b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
   c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
   d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
4. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2026 do 30.06.2029.**
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie alebo vody, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.

Článok VI.

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
   a) dohodou zmluvných strán,
   b) v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. Výpovedná lehota je jeden týždeň a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane v prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
   a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
   b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
   c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako dva mesiace.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou, dňa: 16.10.2026

Za prenajímateľa:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

Za nájomcu:

.....
PhDr. Ján Lobotka
riaditeľ školy